

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,75, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 2 503,60
 Площадь нежилых помещений 586,50
 Итого площадь 3 090,10
 Количество лицевого счетов 64,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	111 443,52
Начислено жильцам	610 887,26
Начислено по нежилым помещениям	143 814,64
Пользование общим имуществом	24 192,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	778 893,90
Оплачено жильцами	591 569,10
Оплачено по нежилым помещениям	191 860,65
Оплачено за пользование общим имуществом	22 194,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	805 623,75
Сальдо на конец периода	84 713,67

Остаток денежных средств на начало периода с 2015 года **-44 117,06**

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	688 453,27
1. Управление многоквартирным домом	159 837,82
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	129 802,04
1.2. Организация работ по предоставлению шиф. в электр. виде	5 562,18
1.3. Абонентская работа по ОДН	17 428,16
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	7 045,43
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	421 178,66
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	123 787,44
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 681,61
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 205,56
ВЫВОЗ ТБО	50 059,62
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	16 686,54
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5300,05
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 854,06
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - пометание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	118 659,84
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	69 341,84
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	37 081,20
ТО ВДГО	31 148,21
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 112,44
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	109 389,54
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	61 357,25
Замена врезки на стояках отопления	359,00
Электротехнические работы	142,00
ремонт оградительной решетки лестничном марше 1 под	392,16
укрепление мет. двери (спуск в подвал-1 под)	528,84
Обивка спуска в тех. подв. листом оцинкованным 1 под	620,10
Смена запорной арматуры до 20 мм на стояке ХВС в тех. подв	195,54
Смена уч-ка тр-да до 25 мм на ст. ХВС в тех. Подв	413,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	7407,60
Монтаж эл. кабеля в тех. подв	326,00
Уплотнение сгонов с применением ленты фум (без разборки сгонов) на ст.	65,00
Электротехнические работы	326,00
Смена уч-ка тр-да до 32 мм на ст. отопления с кв № 2 до тех подв (авар)	2212,00
Смена запорной арматуры до 15 мм на ст. отопления в тех. подв	476,00
Электродуговая сварка (изготовление и установка решетки на приямок 4	1 551,79
Кладовые работы	3 000,00
Услуги по переформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Заделка подвальных продухов садовой сеткой	557,20
Установка запорной арматуры до 20 мм на ст. отопл в тех. подв	130,26
Смена сгонов с муфтой к г. на ст. отопл в тех. подв	25,00
Изготовление рамы в тех. подв	886,00
Установка стекол в дерев. Рамах	331,65
Герметизация окон в тех. подвале	238,25
Установка навеса на оконную раму (тех. подв)	120,00
Укрепле решеток на приямках	5,78
Смена запорной арматуры в тех. подвале на ст. отопления до 32 мм	1 912,65
Смена стекол в деревянных рамах	173,70
Смена запорной арматуры в тех. подвале на ст. отопления до 20 мм	248,70
Изготовление и установка окон ПВХ	5 500,00
Услуга мех. руки по снятию штукатурного слоя с фасада здания	2 175,00
Проверка средств измерений	256,83
Смена выключателя в тех. подв	37,54
Электромонтажные работы	29 743,66
4. ОДН	46 079,54
ОДН ГВС	11 455,10
ОДН ХВС	12 727,60
ОДН Эл/энергия	21 896,84

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **73 053,42**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата

расписано по накладной