

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,73, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г.

Площадь общая	2 975,81
Площадь нежилых помещений	190,80
Итого площадь	3 166,61
Количество лицевого счетов	75,00

Доходы	за 2017 г.
Сальдо на начало периода	126 107,94
Начислено жильцам	918 527,89
Начислено по нежилым помещениям	60 671,23
Пользование общим имуществом	8 400,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	987 599,12
Оплачено жильцами	883 648,48
Оплачено по нежилым помещениям	60 423,55
Оплачено за пользование общим имуществом	8 400,00
Оплачено по дополнительной услуге	821,74
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	953 293,77
Сальдо на конец периода	160 413,29

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **-21 227,61**

Расходы	за 2017 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	854 354,35
1. Управление многоквартирным домом	194 716,55
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	163 937,10
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электрон. виде	5 699,90
1.3. Ассенизаторская работа по ОДН	17 859,68
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	7 219,87
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	443 529,62
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	139 231,07
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 941,86
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 270,47
ВЫВОЗ ТБО	51 299,08
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 099,69
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	13 720,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 899,97
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	112 401,99
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	71 058,73
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	37 999,32
ТО ВДГО	31 919,43
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 139,98
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	120 837,84
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	116 880,12
Остекление на л/клетках	338,46
Изготовление ключа от замка тех. подвала	200,00
Восстановление освещения	23,00
Монтаж трубы п.п. по стенам тех. подв. с креплением хомутами	342,50
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Проверка средств измерений	256,83
Замена запорной арматуры на т/узле	354,99
Смена стенов с муфтой к.г. до 20 мм в тех. подв. (ст. отопления)	270,00
Смена уч-ов тр-дов до 57 мм (в тех. подвале) на ст. отопления	1277,53
Смена уч-ов тр-дов до 20 мм (в тех. подвале) на ст. отопления	459,48
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	1 850,00
Смена стенов, муфты, к.г. До 20 мм на ст. отопления в кв. 40	363,97
Установка термометра на т. Узле	91,00
Изготовление и установка решетки на окна лестничных клеток	2 993,50
Электромонтажные работы	61 916,11
Ремонт системы отопления	42 142,75
4. ОДН	99228,06
ОДН ГВС	12 130,01
ОДН ХВС	18 894,93
ОДН Эл.энергия	68 203,12

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **77 711,82**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



получено
Дурасимо
 Ф.И.О., подпись

30.03.18
 дата