

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,71а, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2017г**

Площадь общая	3 887,19
Площадь нежилых помещений	58,40
Итого площадь	3 945,59
Количество лицевых счетов	92,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	111 837,18
Начислено жильцам	1 090 325,24
Начислено по нежилым помещениям	17 670,04
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 121 195,28</b>
Оплачено жильцами	1 009 792,77
Оплачено по нежилым помещениям	17 670,04
Оплачено за пользование общим имуществом	10 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	415,31
Оплачено по дополнительному ремонту	0,03
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 038 078,15</b>
Сальдо на конец периода	194 954,31

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 134 683,47

Расходы	за 2017г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>1 071 925,96</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>230 852,93</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	201 497,74
1.2. Организация работ по предоставлению инд. в электр. виде	7 102,06
1.3. Абонентская работа по ОДН	22 253,13
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>508 085,41</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>156 462,32</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 599,01
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	61 551,20
ВЫВОЗ ТБО	63 918,56
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	21 306,19
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 720,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 367,35
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	115 834,63
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>88 539,04</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	47 347,08
ТО ВДГО	39 771,55
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 420,41
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	147 249,42
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИТЭС ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>	<b>255 791,91</b>
Смена стёкол в деревянных рамах	180,52
Кадастровые работы	3 000,00
Ремонт межпанельных швов	18 747,00
Услуги по переформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Установка розетки в ВРУ	52,30
Услуги по ксерокопированию документов	300,00
Герметизация кровли	291,38
Смена стёкол в деревянных рамах в тех. подвале	173,72
Смена автомата в ВРУ	47,00
Прокладка кабеля в тех. Подв для подсосед. ОДПУ тепл эн	176,80
Прокладка уч-ка труб-да до 20 (стойк п.сушителя) в кв. 13,14,15,28,29,30,43,44,45, 58,59,60,73,74,75,88	9 028,90
Разборка уч-ов труб-да до 20мм (стойк п.сушителя) в кв. 13,14,15,28,29,30,43,44,45, 58,59,60,73,74,75,88	180,00
Монтаж трубы п.п. по стенам (стойк п.сушителя) в кв. 13,14,15,28,29,30,43,44,45,58,59,60,73,74,75,88,8	1 072,00
Зачеканка раструбов чуг-х труб до 1500 мм в тех. подв.	20,00
Установка термометра на т. узле	91,00
Изготовление справки о технической характеристике	11261,08
Проверка средств измерений	22 806,36
Ключи	290,00
Монтаж узла учета т/энергии	179 964,70
Изготовление и установка двери в подвал	4 768,56
Ремонт канализации	2 297,00
Установка фланца на т/узле	1 105,99
прочистка канализации	1 234,60
<b>4. ОДН</b>	<b>67 726,30</b>
ОДН ГВС	19 075,94
ОДН ХВС	16 329,80
ОДН Эл./энергия	32 320,56
<b>5. За подготовку к вводу в эксплуатацию по кап. ремонту</b>	<b>9 469,12</b>

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 100 835,66

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

*Вера...*  
26.03.2018

дата