

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,68, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общия 3 484,70
Площадь нежилых помещений 3 484,70
Итого площадь 78,00
Количество лицевых счетов 78,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	88 332,80
Начислено жильцам	1 074 501,12
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	81 819,78
Начислено по дополнительной услуге	-1 333,17
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 154 987,73
Оплачено жильцами	1 012 728,12
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	78 819,78
Оплачено по дополнительной услуге	1 687,89
Оплачено по дополнительному ремонту	36,41
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 093 272,20
Сальдо на конец периода	150 048,33

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -214 768,50

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 143 398,76
1. Управление многоквартирным домом	266 323,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	232 452,04
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 272,46
1.3. Ассенизаторская работа по ОДН	19 653,71
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	7 945,12
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	712 445,87
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	227 127,95
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	3 390,27
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	63 979,09
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	82 398,25
ВЫВОЗ ТБО	56 452,14
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	18 817,38
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 090,82
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	114 824,62
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	241 698,79
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	41 816,40
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	174 792,55
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	23 835,35
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 254,49
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	128 794,51
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	29 162,84
Установка почтовых ящиков (1 эт)	450,00
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен (1 эт)	233,47
Установка крана под манометр и манометр на т. узле	1 096,77
Окраска ранее окрашенных пов-тей стальных труб (т. уз.)	212,23
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переформированию докум. о технологиях присоедин.	1000,00
Окраска фасада известковыми составами (графити)	128,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	3703,80
Проверка средств измерений	256,83
Прокладка уч-ов тр-да до 150 мм (канализ. В тех. подв.)	191,00
Разборка уч-ов тр-да до 150 мм канализ. в тех. подв.	274,96
Смена уч-ов тр-дов до 32 мм (в тех. подвале) на ст. ГВС	318,52
Смена уч-ов тр-дов до 102 мм (в тех. подв.) ремонт дивной канализации	653,75
Электродуговая сварка, изготовление решетки на прямом	959,86
Смена автоматов в ВРУ	282,00
Смена уч-ов тр-дов до 20 мм (в тех. подвале) на ст. отопления	355,70
Ремонт межпанельных швов	5 500,00
Прокладка уч-ов труб-ла до 150 мм тех подвал	3890,96
Монтаж опорных конструкций, хомутов для крепления трубопроводов до 150 мм тех подвал	72,00
Установка светильника на 1 эт, 3 эт	1660,00
Очистка чердачного помещения от рубероида	126,10
Демонтаж и установка внутреннего замка с двери тех. Этажа	648,00
Изготовление решетки на прямом	1 253,85
Замена сборки на ХГВС	501,83
Замена участка дивневой трубы	1 040,36
Замена трубы отопления	355,77
Утепление дверных коробок на эвакуационных лестницах	150,00
Смена патрона в тех. подв.	52,08
Монтаж кабеля в тех. подв.	26,00
Ремонт канализации в тех. подв.	69,00
Услуги по уборке подвального помещения	700,00
4. ОДН	125215,13
ОДН ГВС	38 234,05
ОДН ХВС	2 440,60
ОДН Эл/энергия	84 540,48
5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	10 251,60

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -264 895,06

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



И. Юрков
Ф.И.О., подпись

дата