

**Отчет о произведенных расходах  
К.Маркса,64, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2017 г.**

Площадь общая 2 284,80  
Площадь нежилых помещений 808,90  
Итого площадь 3 093,70  
Количество лицевого счетов 37,00

Доходы	за 2017 г.
Сальдо на начало периода	<b>80 742,12</b>
Начислено жильцам	528 025,02
Начислено по нежилым помещениям	186 969,20
Пользование общим имуществом	9 358,33
Начислено по дополнительной услуге	13 708,80
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>738 061,35</b>
Оплачено жильцами	506 856,59
Оплачено по нежилым помещениям	98 324,05
Оплачено за пользование общим имуществом	9 108,33
Оплачено по дополнительной услуге	11 876,49
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>626 165,46</b>
Сальдо на конец периода	192 638,01

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **7 751,89**

Расходы	за 2017 г.
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>613 966,47</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>150 740,51</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	120 669,75
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 568,66
1.3. Абоцентская работа по ОДН	17 448,47
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	7 053,64
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>378 699,81</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>182 070,42</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 732,02
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	50 468,84
ВЫВОЗ ТБО	50 117,94
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	16 705,98
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	57 189,42
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 856,22
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание) и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	<b>68 921,45</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>38 238,13</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	37 124,40
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 113,73
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	<b>89 469,80</b>
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>26 732,24</b>
Восстановление освещения	46,00
Теплоизоляция трубопровода на стояке отопления	126,36
Установка эл. счетчика	2 306,01
Услуги мех.руки по демонтажу конька на кровле	443,75
Изготовление ключа от замка во вход в подвал	400,00
Услуги по ремонту кровли	1870,00
<b>ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ</b>	<b>5539,40</b>
Каласстровые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Установка манометра на т. уз	247,26
Смена запорной арматуры на ст. отопления в тех. подвале	327,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	7 530,00
Проверка средств измерений	256,83
Установка запорной арматуры до 20 мм на ст. отопл в тех. подв	119,02
Установка запорной арматуры до 32мм на ст. отопл в тех. подв	318,36
Смена запорной арматуры:кран шаровый до 100 мм в тех. подв на ХВС (водомерная рамка)	3 202,25
<b>4. ОДН</b>	<b>50412,24</b>
ОДН ГВС	10 505,17
ОДН ХВС	1 864,43
ОДН Эл.Энергия	38 042,64
<b>5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>7 381,67</b>

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **19 950,88**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись

\_\_\_\_\_  
дата