

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,60а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 5 536,35
 Площадь нежилых помещений 5 536,35
 Итого площадь 5 536,35
 Количество лицевых счетов 115,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	134 586,82
Начислено жильцам	1 316 625,26
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительной услуге	152 245,68
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 480 870,94
Оплачено жильцами	1 303 593,92
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	12 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	134 845,52
Оплачено по дополнительному ремонту	2 081,90
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 452 521,34
Сальдо на конец периода	162 936,42

Остаток денежных средств на начало периода с 2016года **3 876,46**

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 457 034,50
1. Управление многоквартирным домом	302 027,25
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	260 836,81
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 965,43
1.3. Абонентская работа по ОДН	31 225,01
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	687 053,36
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	220 133,22
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 512,75
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 367,06
ВЫВОЗ ТБО	89 688,87
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	29 896,29
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 346,44
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 321,81
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.тер. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	120 787,54
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	148 152,73
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	66 436,20
ТО ВДГО	55 806,41
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	23 917,03
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 993,09
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	197 979,88
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	191 352,46
прокладка трубопровода отопления	10 910,24
смена стенов батарей отопления	38,00
монтаж опорных конструкций	268,00
Установка антимагнитных пломб по квартирам	1 740,00
Смена патронов	23,00
Установка антимагнитных пломб по квартирам	3 000,00
Установка светильника(4 ; 7П. площадка лестничная)	1 715,00
Затягивание провода в трубу ПВХ	104,60
Электротехнические работы	23,00
Замена стояка отопления	276,88
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	21 636,12
Врезка фильтра на т/узел	2 736,45
Установка светильников (4-8 П., тамбур)	4 250,00
Устройство доски объявлений (1-8 П.)	1 574,10
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по ксерокопированию документов	77,12
Услуги по лезированию докум. о технологии присоедин.	1 000,00
Повелка средств измерений	513,66
Ремонт межпанельных швов	31 050,00
Монтаж кабеля (подвал)	88,40
Смена розеток (подвал)	93,90
Установка регулятора температуры (т/узел)	3 766,28
Смена светильника	560,00
Копирование лезвьев	935,71
Ремонт отмстки	96 070,00
Прокладка тр/провода, полимер до32мм. Стояк кв.2,5;8,11;14	5 073,00
Разборка тр/провода канализ.стояккв 85 авар	48,00
Прокладка тр/провода канализации стояк кв 85 авар.	781,00
4. ОДН	136 255,84
ОДН ГВС	63 838,05
ОДН ХВС	15 108,23
ОДН Эл./энергия	57 309,56
5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ	140 345,79

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-636,70**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

Васяева

дата

22.03.18