

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,54, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г

Площадь общая	4 412,70
Площадь нежилых помещений	676,90
Итого площадь	5 089,60
Количество лицевых счетов	102,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	154 726,34
Начислено жильцам	1 139 950,55
Начислено по нежилым помещениям	174 895,88
Пользование общим имуществом	
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 314 846,43
Оплачено жильцами	1 083 259,36
Оплачено по нежилым помещениям	166 187,35
Оплачено за пользование общим имуществом	
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 249 446,71
Сальдо на конец периода	220 126,06

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **-232 362,92**

Расходы	за 2017 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 223 491,18
1. Управление многоквартирным домом	253 462,08
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	215 595,46
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	9 161,28
1.3. Абонентская работа по ОДН	28 705,34
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	806 949,05
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	188 632,32
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 352,96
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 290,24
ВЫВОЗ ТБО	82 451,52
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	27 483,84
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 053,76
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	96 123,77
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	369 504,96
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	61 075,20
ТО ВДГО	51 303,17
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	255 294,34
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 832,26
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	152 688,00
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	41 560,76
Замена сборки на ХГВС	795,24
Ремонт канализации	50,00
Установка розетки на тех. этаже 1 под.	52,30
Электродуговая сварка при ремонте стальных конструкций (ливневка) 1	559,18
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по ксерокопированию документов	70,88
Услуги по переполнению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Устройство гидроизоляции обмазочной кровли над 2 подъездом (кв.99)	187,98
Смена слона с к/гайкой на стояке отопления в кв. 69 (авар)	115,86
Установка манометров на теп. узел в тех. под.	494,52
Ремонт кровли	106,38
Проверка средств измерений	513,60
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	3703,80
Устройство гидроизоляции обмазочной кровли над 2 подъездом (кв.99)	258,32
Смена слона с муфтой на стояке п/суш кв 24	282,00
Электродуговая сварка при ремонте стальных конструкций (ливневка) 1под	2492,90
Электродуговая сварка при ремонте стальных конструкций(колпак-вент. шахты)2под	1 217,50
Смена замка на решетке 1 под. (тех. эт)	148,50
Смена запорной арматуры: кран до 32на стояке полотенцесушителя в тех. под.	1 736,21
Смена участка полотенцесушителя до 25 в тех. под.	540,81
Разборка прокладка участка стояка ГВС до 32 в кв. 27 (авар)	825,00
Разборка участка стояка полотенцесушителя до 32 в кв. 27 (авар)	241,00
Сварочные работы при заделке свищей и трещин на стояке ГВС в кв	252,18
Смена прямых звеньев восточных труб (ливневка) 1 под.	1 867,42
Смена стекол в деревянных рамах 2 под.	173,72
Сварочные работы при заделке свищей на стояке ГВС в кв 28	210,81
Ремонт козырька	19826,89
Услуги по ксерокопированию документов	68,97
Монтаж эл. провода в пост. щитовой 2 под. 8 эт. (авар)	768,79
4. ОДН	121519,29
ОДН ГВС	15 121,24
ОДН ХВС	13 935,05
ОДН Эл.энергия	92 463,00

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-206 407,39**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



()
 Ф.И.О., подпись

дата

Отчет и расчеты
Левченко
 20.03.18