

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,52б, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая	2 416,16
Площадь нежилых помещений	44,20
Итого площадь	2 460,36
Количество лицевого счетов	69,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	87 914,64
Начислено жильцам	525 439,07
Начислено по нежилым помещениям	10 723,37
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	543 362,44
Оплачено жильцами	529 007,82
Оплачено по нежилым помещениям	7 564,93
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	543 772,75
Сальдо на конец периода	87 504,33

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **-78 697,79**

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	570 018,44
1. Управление многоквартирным домом	123 670,68
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	99 755,98
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в элект. виде	4 428,65
1.3. Абонентская работа по ОДН	13 876,43
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	5 609,62
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	314 711,76
в том числе	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	98 239,45
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 292,02
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 720,44
ВЫВОЗ ТВО	39 857,83
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	13 285,94
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	607,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 476,22
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	74 460,34
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	55 210,48
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	29 524,32
ТО ВДГО	24 800,43
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	885,73
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	86 801,50
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	114 430,74
Замена врезки на стояках отопления	641,30
Смена запорной арматуры: кран до 20 на стояке отопления в черд. пом.	955,66
Каластровые работы	3 000,00
Услуги по переформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Установка манометра на теп. уз.	247,26
Проверка средств измерений	342,44
Окраска МАФ за один раз (помощь дверям) 1-3 пол.	120,00
Ремонт цоколя	42672,14
Прокладка участка трубопровода канализации до 150 в тех. под.	130,00
Монтаж опорных конструкций: хомутов для крепления	606,00
Установка термометра на теп. уз.	91,00
Смена автомата ВРУ	79,94
Ремонт отмстки	64545,00
4. ОДН	17 205,26
ОДН ГВС	8 018,01
ОДН ХВС	1 366,29
ОДН Эл.энергия	7 820,96

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-104 943,48**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Т.П. Доросеев

Ф.И.О., подпись

26.03.18г.

дата