

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,52, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 3 127,40
 Площадь нежилых помещений 573,60
 Итого площадь 3 701,00
 Количество лицевых счетов 55,00

	за 2017г
Доходы	
Сальдо на начало периода	184 069,98
Начислено жильцам	784 727,32
Начислено по нежилым помещениям	142 636,07
Пользование общим имуществом	67 500,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	994 863,39
Оплачено жильцами	678 268,63
Оплачено по нежилым помещениям	105 334,59
Оплачено за пользование общим имуществом	55 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	838 603,22
Сальдо на конец периода	340 330,15

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 203 767,29

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	805 830,97
1. Управление многоквартирным домом	198 698,04
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	163 168,44
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 661,80
1.3. Абонентская работа по ОЛН	20 873,64
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОЛПТВ	7 994,16
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	491 969,89
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	149 553,37
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 295,33
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	60 730,88
ВЫВОЗ ТБО	59 956,20
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	19 985,40
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 364,96
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 220,60
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	128 794,80
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	83 050,44
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	44 412,00
ТО ВДГО	37 306,08
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 332,36
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	130 571,28
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	53 468,96
Установка светильников	570,00
Восстан. Фасадного освещ. 4под.	379,17
Замена врезки на стояках отопления	955,65
Смена запорной арматуры: кран до 32 на стояке отопления в черд. пом.	335,00
Смена выключателя 1эт. 3 под.	96,40
Установка термометров на теп. уз.	386,78
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб теп. уз.	178,67
Калашниковые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Проверка сметы изменений	256,83
Услуги по ремонту воров	3 191,10
Установка счетчика на трубопровод ХВС в тех. под.	5 300,00
Смена запорной арматуры: вентиль до 32 на теп. уз.	927,37
Установка фильтра на стояке ХВС в тех. под.	630,00
Установка запорной арматуры под манометры на теп. уз.	118,33
Установка манометра на теп. уз.	247,26
Смена сгона с резьбой до 20 на теп. уз.	274,14
Смена предохранителя в ВРУ	381,00
Монтаж эл. кабеля в тех. под. 1 под.	132,60
Установка патрона в тех. под. 1 под.	84,08
Смена участка стояка ХВС до 32 в тех. под.	624,00
Смена запорной арматуры: вентиль до 32 на стояке ХВС в тех. под.	262,18
Ремонт расп. воров	29 200,00
Прочистка канализации	4 938,40
4. ОДН	61 694,08
ОДН ГВС	11 790,94
ОДН ХВС	4 551,22
ОДН Эл/энергия	45 351,92

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **236 539,54**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



()
 Ф.И.О., подпись

дата