

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,48а, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2017г**

Площадь общая 3 179,70  
 Площадь нежилых помещений 3 179,70  
 Итого площадь 81,00  
 Количество лицевых счетов

	за 2017г
<b>Доходы</b>	
Сальдо на начало периода	<b>97 737,09</b>
Начислено жильцам	860 069,61
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	89 718,72
Начислено по дополнительному ремонту	82 126,98
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 039 115,31</b>
Оплачено жильцами	818 629,60
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	69 278,73
Оплачено по дополнительному ремонту	67 271,71
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>962 380,04</b>
Сальдо на конец периода	<b>174 472,36</b>

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **-21 213,66**

	за 2017г
<b>Расходы</b>	
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>979 402,49</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>178 493,71</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	147 585,91
1.2. Организация работ по содержанию общедомовых инженерных систем	5 723,73
1.3. Административная работа по ОДН	17 934,35
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	7 249,72
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>427 348,27</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>134 598,62</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	10 401,68
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 675,70
ВЫВОЗ ТБО	51 513,57
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 171,19
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	928,57
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 907,91
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период: очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года: покос травы и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	109 208,77
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>71 355,78</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 158,20
ТО ВДГО	32 052,89
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 144,69
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	112 185,11
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО</b>	<b>251 937,70</b>
Установка светильников в подъезде	9130,00
Изготовление и установка опоры для расширит бочка на верх речлив	581,00
Установка светильников	112,11
Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления в черд. помещении	200,00
Герметизация примыкания фановой трубы к кровле	1 210,00
Изготовление ключа от двери черд. пом. 2 под	70,00
Смена патрона 2,3 эт 4 под	30,00
Смена выключателя 1эт 2 под	96,40
Смена аварийного участка трубопровода холодного водоснабжения кв 6	109,91
Смена аварийного участка трубопровода отопления в тех. подвале	359,96
Смена светильника 1п 2эт	112,11
Установка информационного стенда	1824,00
Установка почтовых ящиков	2616,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	16496,15
Изготовление и установка окон ПВХ	90400,00
Проверка средств измерений	256,83
Изготовление решетки на окна 4п 5эт	301,27
Калитковые работы	3 000,00
Ремонт подъезда	117 944,47
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Сварочные работы при заделке свища на стояке ХВС кв. 10	210,80
Смена запорной арматуры на стояке отопления (тех. подвал и чердач. помещ.)	858,13
Очистка канализации	5 000,00
Смена стона на стояке отопления(тех. подвал)	5,54
Смена патрона в тех. подвале	13,02
Г. ОДН	57045,66
ОДН ГВС	10 246,04
ОДН ХВС	2 619,98
ОДН Эл. энергия	44 179,64
<b>5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>64 577,15</b>
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>	<b>16 400,00</b>
Устройство почтовых ящиков	16 400,00

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-54 636,11**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



*Сергей А.В. Зерцалов*  
 Ф.И.О., подпись  
 28.03.18г.

дата