

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,48, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2017 г**

Площадь общая	2 775,00
Площадь нежилых помещений	333,10
Итого площадь	3 108,10
Количество лицевых счетов	80,00

	за 2017 г
<b>Доходы</b>	
Сальдо на начало периода	177 493,31
Начислено жильцам	679 862,37
Начислено по нежилым помещениям	99 042,26
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>786 104,63</b>
Оплачено жильцами	646 161,50
Оплачено по нежилым помещениям	90 057,76
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>743 419,26</b>
Сальдо на конец периода	220 178,68

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -54 390,74

	за 2017 г
<b>Расходы</b>	
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>670 726,82</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>157 342,29</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	127 131,56
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 594,58
1.3. Абонентская работа по ОДПУ	17 529,68
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	7 086,47
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>422 410,11</b>
в том числе	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>136 340,58</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 968,86
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 140,02
ВЫВОЗ ТБО	50 351,22
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	16 783,74
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	12 231,88
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 864,86
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание) и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	93 615,97
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>69 745,76</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	37 297,20
ТО ВДГО	31 329,65
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 118,92
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	122 707,79
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>33 206,05</b>
Замена стояка ХВС	16 329,24
Ремонт канализации	6 880,00
Электротехнические работы	505,81
Поверка средств измерений	256,83
Изготовление ключа от двери тех подвала №2	160,00
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич.присоедин.	1000,00
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	990,36
Смена выключателя	96,40
Установка чердачного люка	488,33
Сварочные работы при заделке свища на стояке ХВС кв.55	210,81
Смена аварийного участка стояка ХВС через перекрытие кв. 51,55	432,41
Смена аварийного участка канализационного трубопровода через перекрытие кв. 21,25	1 215,00
Смена запорной арматуры на стояке отопления (черд. помещ)	1124,49
Смена замка на двери тех. подвала	128,59
Смена аварийного участка трубопровода ХВС в тех подвале	136,50
Смена отсечного автомата на кв.1,54	251,28
<b>4. ОДН</b>	<b>57 768,37</b>
ОДН ГВС	10 436,90
ОДН ХВС	1 842,07
ОДН Эл/энергия	45 489,40

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников на содержание и ремонт жилого дома составляет 18 301,70

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
 многоквартирного дома



( \_\_\_\_\_ )  
 Ф.И.О., подпись

\_\_\_\_\_ дата