

**Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,47, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г**

Площадь общая	2 526,20
Площадь нежилых помещений	775,40
Итого площадь	3 301,60
Количество лицевых счетов	64,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	72 004,24
Начислено жильцам	557 285,08
Начислено по нежилым помещениям	172 248,59
Пользование общим имуществом	3 600,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	733 133,67
Оплачено жильцами	516 044,34
Оплачено по нежилым помещениям	153 295,76
Оплачено за пользование общим имуществом	3 600,00
Оплачено по дополнительной услуге	108,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	673 048,10
Сальдо на конец периода	132 089,81

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 182 762,79

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	876 189,05
1. Управление многоквартирным домом	172 667,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	140 575,77
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 942,88
1.3. Административная работа по ОДН	18 621,02
1.4. На организацию работ по системно показаний с ОДН	7 527,65
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	441 046,02
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	136 691,33
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 275,94
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 504,96
Вывоз ТБО	53 485,92
Вывоз крупногабаритного мусора	17 828,64
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	8 614,91
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 980,96
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание) и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	113 786,34
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	74 087,90
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	39 619,20
ТО ВДГО	33 280,13
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 188,58
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	116 480,45
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	200 641,76
Восстановление освещения	23,00
Замена трубы на ХВС	1 973,75
Смена уч-ка трубы до 20 мм на ст. полотенцесушителя с кв.3 до подвала	1 609,00
Герметизация двери в эл. щитовой	250,95
Установка трансформатора	2735,80
Смена запорной арматуры	170,80
Монтаж провода ПВ 1*6 в тех. Подв	156,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТ	19 223,01
Изготовление ключа от тех подвала 2 под.	200,00
Устройство опоры под трубопровод отопления верхнего розлива	1575,00
Установка выключателя в тех. подв. 2 под.	289,20
Смена патрона в тех. подв. 2 под.	70,00
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 32 мм на ст. отопления (чердак)	491,41
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20 мм на ст. отопления (чердак)	1 278,39
Смена участков трубопроводов до 32 мм на ст. отопления (чердак)	823,19
Смена участков трубопроводов до 32 мм на ст. отопления (чердак)	130,85
Установка деформационных маячков со ст. гл. фасада (3,4 под)	28,92
Смена запорной арматуры до 20 мм на ст. отопления верхнего розлива	241,75
Калдостровые работы	3090,00
Пропитывание деревьев	118,08
Услуги по перформированию докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Прокладка уч-ков труб-ов до 150 мм на канализационном стояке в кв. 51	206,00
Смена запорной арматуры на т. уз	1 283,34
Смена запорной арматуры до 100 мм: кран шаровый на т. уз	3035,79
Смена запорной арматуры до 20 мм на ст. отопления в тех. подв	285,75
Установка маячков на фасаде здания	1 050,00
Проверка средств измерений	286,83
Смена патрона в тех. Подвале	13,02
Смена стекол в деревянных рамах 1-3 под	173,22
Изготовление оконной створки 3 под	178,00
Смена стекол в деревянных рамах 1 под	173,22
Ремонт инженерных систем	15 111,62
Ремонт подъезда	113 251,86
4. ОДН	61833,95
ОДН ГВС	2118,88
ОДН ХВС	2 230,63
ОДН Эл/энергия	50 484,44

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -20 378,16

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Иванов
подпись

21.03.2018

дата