

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,44, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая	2 977,90
Площадь нежилых помещений	118,30
Итого площадь	3 096,20
Количество лицевых счетов	77,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	117 254,47
Начислено жильцам	727 958,79
Начислено по нежилым помещениям	35 639,01
Пользование общим имуществом	19 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	301 204,14
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 084 001,94
Оплачено жильцами	682 095,64
Оплачено по нежилым помещениям	17 801,39
Оплачено за пользование общим имуществом	19 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	2 686,08
Оплачено по дополнительному ремонту	189 245,32
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	911 028,43
Сальдо на конец периода	290 227,98

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **-6 214,74**

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	759 430,60
1. Управление многоквартирным домом	163 603,92
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	140 568,19
1.2. Организация работ по обслуживанию инж. в здании	5 573,16
1.3. Абонентская работа по ОДН	17 462,57
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	415 367,71
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	121 129,63
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 869,27
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 300,72
ВЫВОЗ ТБО	50 158,44
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	16 719,48
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУДЕК	1 224,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 857,72
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	108 837,62
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	69 478,73
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	37 154,40
ТО ВДГО	31 209,70
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 114,63
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	115 921,73
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	112 526,28
Монтаж эл. кабеля в кв. 60 (аварийная)	467,30
Смена автоматов, вставок в ВРУ	386,24
Ремонт эл. проводки	32,58
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стальных труб (т/узле)	262,61
Смена запорной арматуры, вентиль ф15 на стояке ХВС (поливочный кран)	148,26
Установка манометров на т/узле	741,78
Демонтаж элеватора на т/узле	146,00
Монтаж элеватора на т/узле	4562,72
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Проверка средств измерений	256,83
Установка элеватора	4 562,59
Смена сгона, муфты, к.г. на до 20 мм на ст. ХВС в кв. 4 (авар.) на стояке ХВС	9,00
Разборка уч-ов труб-да до 150 мм в кв. 50	137,48
Прокладка уч-ов тр-да до 150 мм в кв. 50 авар.	618,00
Ремонт и притирка запорной арматуры до 100 на т. узле	154,80
Смена уч-ов труб-да до 20 мм на ст. отопл. в кв. 54	350,34
Смена сгонов с муфтой, к.г. до 20 мм на стояке отопления в кв. 19	45,19
Услуги мех. руки по восстановлению фасадного освещения	450,00
Изготовление и установка оградит. решетки на окно 2 под	157,17
Смена сгонов с муфтой, к.г. до 32 мм (ст. отопл. кв. 19 авар.)	19,00
Смена уч-ов труб-да до 20 мм (стояк отопл. кв. 19 авар.)	431,63
Смена навесного замка (черд. 1 под)	220,80
Установка прощипины (черд. 1 под)	15,00
Смена запорной арматуры до 20 мм (ст. отопл. кв. 19 авар.)	242,49
Смена сгонов с муфтой, к.г. до 32 мм (ст. отопл. кв. 38 авар.)	92,00
Герметизация главного стояка отопл.	476,50
Смена сгонов с муфтой, к.г. до 15 мм (ст. отопл. кв. 4 авар.)	9,00
Смена болтов на ревизии канализационного стояка во 2 под	112,00
Смена стекол в деревянных рамах 2п.-1эт.	78,96
Ремонт отмстки	75 974,16
Смена запорной арматуры фдо 20 мм на стояках отопления кв. 21	1 280,20
Установка термометра на т/узле	91,00
Зарплата (прочистка кан-ни)	14 815,20
Зарплата (видеоинспекция)	1 179,45
4. ОДН	67 932,69
ОДН ГВС	12657,97
ОДН ХВС	2169,96
ОДН Эл./энергия	53 104,76
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ	285 128,92
Ремонт системы отопления	285 128,92

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств Собственников за содержанием и ремонт жилого дома составляет **-139 745,83**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись
 20.03.2018г.
 дата