

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса 43 А к.1 ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 3 348,60
 Площадь нежилых помещений 130,20
 Итого площадь 3 478,80
 Количество лицевых счетов 101,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	72 236,25
Начислено жильцам	881 278,75
Начислено по нежилым помещениям	33 344,88
Использование общим имуществом	
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	914 623,63
Оплачено жильцами	801 683,76
Оплачено по нежилым помещениям	8 251,35
Оплачено за пользование общим имуществом	
Оплачено по дополнительной услуге	350,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	810 285,11
Сальдо на конец периода	176 574,77

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -77 929,24

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	823 794,59
1. Управление многоквартирным домом	161 138,02
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	135 255,74
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 261,84
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 620,43
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	466 467,77
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	165 481,99
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 463,35
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	54 269,28
ВЫВОЗ ТБО	56 356,56
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	18 785,52
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	28 520,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 087,28
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	106 451,28
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 997,97
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	41 745,60
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 252,37
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	151 536,53
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	35 122,62
Замена врезки на стояках отопления	650,88
Замена сборки на ГВС	1 038,5
Замена трубы на ГВС	789,46
Электротехнические работы	24,20
предохранитель	47,50
Смена уч-ков труб-да до 32 мм (ГВ в тех. подв. труба)	1046,27
Смена запорной арматуры до 20 мм (ст. отопл. в тех. подв)	781,36
Смена керамического патрона в тех. Подв	14,00
Установка термометра на т. узле	416,22
Зачеканка раструбов чугунных ливнесточных труб диаметром до	786,90
Замена сборки на ХГВС	1506,83
Изготовление и установка грязевика	2171,26
Установка фланцевых соединений на т. узле	684,00
Установка счетчика водомера в т. подвале	4 800,00
Установка фильтра на водомерной рамке ХВС	746,00
Смена запорной арматуры на стояках отопления (чердак)	2 178,59
Окраска панелей окрашенных пов-тей стальных труб (т. уз.)	407,19
Кладовые работы	3000,00
Услуги мех.руки по монтажу фасадных светильников	323,33
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Зачеканка раструбов чугунных труб до 150 мм ливневой канализации на чердаке	720,00
Окраска металлических дверей (Графити)	31,40
Проверка средств измерения	513,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли с промазкой битумными составами	5 780,14
Кронирование деревьев	1 666,67
Услуги мех.руки по монтажу фасадных светильников	762,50
Герметизация порога у домофонной двери и входа в тех. подвал 3 под.	110,00
Устройство гидроизоляции обмазочной на мягкой кровли над кв 92	1 173,51
Смена запорной арматуры до 20 мм на ст. отопления в тех. подв	176,11
Установка розетки в ВРУ	46,95
Монтаж эл. кабеля в ВРУ при установке розетки	8,84
Смена запорной арматуры до 20 мм на т. Узле	132,00
Установка термометра на т. узле	182,00
Изготовление и установка перил	1 406,41
4. ОДН	161 066,19
Почтовые ящики для сбора информации по ОДН	1 003,50
ОДН ГВС	27 350,49
ОДН ХВС	68 830,08
ОДН Эл./энергия	63 882,12

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -91 438,72

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата