

**Отчет о произведенных расходах**  
**П.Ильичева,2, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2017г**

Площадь общая 2 090,00  
 Площадь нежилых помещений 74,60  
 Итого площадь 2 164,60  
 Количество лицевого счетов 125,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	<b>124 217,72</b>
Начислено жильцам	687 793,20
Начислено по нежилым помещениям	25 011,91
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>726 005,11</b>
Оплачено жильцами	614 948,84
Оплачено по нежилым помещениям	20 784,10
Оплачено за пользование общим имуществом	10 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	-627,57
Оплачено по дополнительному ремонту	1 810,09
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>647 115,46</b>
Сальдо на конец периода	203 107,37

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **-70 691,32**

Расходы	за 2017г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>708 680,77</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>116 926,48</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	100 822,48
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в элект. виде	3 896,13
1.3. Абонентская работа по ОДН	12 207,87
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>313 500,55</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>85 793,32</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 857,87
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	33 766,46
ВЫВОЗ ТБО	35 065,17
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	11 688,39
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1116,72
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 298,71
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	<b>80 433,49</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>26 753,46</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	25 974,20
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	779,26
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	<b>120 520,29</b>
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>31 008,70</b>
Изготовление и установка дверных плотен 1 под. в тех. под.	1 747,38
Обивка подвальных дверей листом оцинкованным	639,65
Установка навесов на дверь тех. под. 1 под.	120,00
Установка ручек на дверь тех. под. 1 под.	100,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	8 511,80
Изготовление ключей	100,00
Смена запорной арматуры на стояке отопления ( чердак )	646,64
Смена сгона с к/ гайки на приборе отопления кв 135	33,19
Смена запорной арматуры на стояке отопления 3п	599,80
Смена аварийного участка трубопровода отопления 3п	261,03
Смена патрона 1п тамбур	21,00
Проверка средств измерений	256,83
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Изготовление и установка решетки на дверь	3 386,81
Установка запорной арматуры под манометры (т/узел)	118,33
Смена манометра (т/узел)	247,26
Сварочные работы при установке расчетного сопла (т/узел)	91,65
Смена аварийного участка трубопровода отопления в тех. подвале	4 381,48
Смена запорной арматуры на трубопроводе отопления (тех. подвал)	813,34
Смена запорной арматуры на т/узле	3 012,40
Услуги мех. руки по очистке водосточных труб	600,00
Смена запорной арматуры на стояке отопления (тех. подвал)	442,20
Смена термометра (т/узел)	138,74
Ремонт притирка запорной арматуры: установка прокладки на элеватор	9,96
Установка термометра на теп. уз.	182,00
Смена патрона 3 под.	16,28
Смена сгона на стояке ХВС (секц. 24)	96,22
Смена замка на чердачном люке 1п	178,13
Смена проушины на чердачном люке 1п	9,42
Установка термометра (теп. узел)	182,00
Смена вставки в ВРУ	65,16
<b>4. ОДН</b>	<b>247 245,04</b>
ОДН ГВС	9 206,20
ОДН ХВС	27 870,57
ОДН Эл. энергия	210 168,27

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-132 256,62**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
 многоквартирного дома



( )  
 Ф.И.О., подпись

дата