

**Отчет о произведенных расходах
Рождественского,9/2, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г.**

Площадь общия 7 173,90
Площадь нежилых помещений
Итого площадь 7 173,90
Количество лицевого счетов 96,00

Доходы	за 2017 г.
Сальдо на начало периода	112 572,24
Начислено жильцам	2 185 191,54
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	
Начислено по дополнительной услуге	48 935,10
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2 234 126,64
Оплачено жильцами	2 108 079,66
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	
Оплачено по дополнительной услуге	39306,19
Оплачено по дополнительному ремонту	-759,78
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	2 146 626,07
Сальдо на конец периода	200 072,81

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -69 383,65

Расходы	за 2017 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	1 991 750,56
1. Управление многоквартирным домом	363 286,30
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	309 912,48
1.2. Организация работ по предоставлению шиф. в электр. виде	12 913,02
1.3. Абонентская работа по ОПН	40 460,80
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	1 067 420,46
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	335 424,40
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 957,22
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	86 086,80
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	124 825,86
ВЫВОЗ ТБО	116 217,18
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	0,00
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	33,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	4 304,34
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	107 866,76
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	460 564,38
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	86 086,80
ТО ВДГО	72 312,91
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	275 477,76
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	24 104,30
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	2 582,60
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	163 564,92
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО	158 271,69
в том числе:	
Замена сборки на ГВС	4,47
Установка насоса на ГВС	249,61
Смена автоматов в эл. щит в черд. помещении	220,91
Смена аварийного участка трубопровода канализации (чердачное)	436,00
Устройство гидроизоляции обмазочной кровли (лифтовая) 1 под.	692,50
Замена трубы на ГВС	1 114,86
Изоляция розлива отопления в тех. подвале	631,80
Смена запорной арматуры: кран до 20 на стояке ГВС в тех. под.	184,48
Установка цирк. насоса на трубопровод ГВС в тех. под.	6823,26
Изготовление МАФ (скамья) 3 под.	712,00
Монтаж фотореле (предподъездное освещение) 3 под.	300,00
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переконформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Проверка средств измерений	513,66
Изготовление и установка перил	6301,98
Установка манометра на ГВС	741,78
Смена предохранителя в ВРУ	70,00
Смена стона до 20 с резьбой на стояке ГВС в тех. под.	20,59
Смена стона с резьбой до 32 на стояке ГВС в тех. под.	8,36
Сварочные работы при заделке свищей и трещин на трубопроводе ГВС в тех. под.	252,18
Смена стогов с к/гайкой на стояке отопления кв 23	56,73
Ремонт притирка запорной арматуры	54,49
Электродуговая сварка (изготовление регистра) 1,3 под.	7308,20
Изготовление (кронштейнов) под регистр 1,3 под.	449,70
Замена патрона в тех. под.	13,02
Разборка и раскладка участка трубопровода канализации до 150 в тех. под.	752,00
Ремонт эл. проводки 1-3 под.	71,73
Смена предохранителей ВРУ	81,84
Монтаж кабеля 1,3 под (для установки розетки)	7,60
Установка розетки 1,3 под.	93,90
Монтаж трубы винилпластовой по стенам 1-3 под.	42 390,00
Проведение строит.-технической экспертизы	7000,00
Ремонт инженерных систем	73 010,24
Почистка канализации	3 703,80
4. ОПН	183 084,90
Электроэнергия	22 254,73
Холодное водоснабжение	5 907,65
Горячее водоснабжение	164 922,52
5. Подготовку квитанций по кап. ремонту	17 217,36
6. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКОВ	40 626,67
7. МАСТЕР	181 843,18

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 85 491,86

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"
Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Егоров А.Е.
Ф.И.О. подпись
20.03.18
дата