

Отчет о произведенных расходах
Рождественского,3а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г

Площадь общая	2 999,60
Площадь нежилых помещений	169,70
Итого площадь	3 169,30
Количество лицевого счетов	75,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	136 544,49
Начислено жильцам	625 474,50
Начислено по нежилым помещениям	35 877,98
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	14 742,06
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	694 094,54
Оплачено жильцами	593 352,64
Оплачено по нежилым помещениям	37 172,92
Оплачено за пользование общим имуществом	15 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	13 687,62
Оплачено по дополнительному ремонту	19,84
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	659 233,02
Сальдо на конец периода	171 406,01

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -1 002,77

Расходы	за 2017 г
Содержание и ремонт жилья - всего	679 046,92
1. Управление многоквартирным домом	151 361,87
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	120 522,79
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электронном виде	5 712,84
1.3. Абонентская работа по ОДН	17 900,23
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	7 226,00
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	426 114,06
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	123 081,35
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 621,71
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	49 511,28
ВЫВОЗ ТБО	51 415,56
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 138,52
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	490,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 904,28
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	111 461,34
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	71 220,88
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 085,60
ТО ВДГО	31 991,90
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 143,38
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	120 350,50
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ	22 170,99
Смена стенов с к/гайкой на стояке отопления в кв.63 (авар)	290,45
Поверка средств измерений	256,83
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб (теп.узел)	137,85
Устройство гидроизоляции кровли ризолином на поврежденных	230,00
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по переконформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Услуги по ксерокопированию документов	209,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	7800,00
Установка манометра на теп.узел	257,01
Электротехнические работы	125,60
Герметизация отверстия около антенны на кровле над кв.17	238,25
Установка термометра на теп. узел в тех. подп.	91,00
Отогрев участка стояка ХВС 3 под. (черд. пом)	36,17
Сварочные работы при заделке свищей и трещин на стояке отопления в	467,93
Герметизация технологических отверстий над кв. 15 (черд. помещ.)	278,25
Смена запорной арматуры: кран до 20 на стояке отопления в тех. подполе	205,00
Смена стенов с муфтой до 32 на стояке отопления в тех. подполе под кв.1 (авар)	4,25
очистка канализации	7 407,60
Смена участка стояка отопления до 25 в тех. подполе под кв.1 (авар)	135,80
4. ОДН	58 886,95
ОДН ГВС	10 597,66
ОДН ХВС	15 448,17
ОДН Эл./энергия	32 841,12
4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	12 895,93
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	7617,12

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственниками за содержание и ремонт жилого дома составляет -20 816,67

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



И.О. Давыдов

Ф.И.О., подпись

15.03.18

дата