

Отчет о произведенных расходах
 Рождественского,1в, ООО "ЖКХ "Ленинское"
 за 2017г

Площадь общая	2 255,00
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 255,00
Количество лицевого счетов	54,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	94 582,17
Начислено жильцам	762 857,60
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	780 857,60
Оплачено жильцами	736 124,20
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	15 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	751 124,20
Сальдо на конец периода	124 315,57

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -13 076,12

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	767 721,32
1. Управление многоквартирным домом	156 489,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	134 570,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 059,00
1.3. Заболевательская работа по ОПП	12 718,20
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОЛПВ ХВС	5 141,40
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	487 454,64
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	137 785,32
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 434,41
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	29 495,40
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	55 491,18
ВЫВОЗ ТБО	36 531,00
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	12 177,00
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	303,33
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 353,00
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	99 905,52
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	163 713,00
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	27 060,00
ТО ВДГО	22 730,40
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	113 110,80
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	811,80
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	86 050,80
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	64 781,18
Восстановление освещения	68,99
Замена участка ливневой трубы	579,83
Поверка манометров	256,83
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб (теп.узел)	188,29
Смена выключателя	96,40
Устройство гидроизоляции обмазочной над кв. 52	1 170,18
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	935,71
Услуги по переформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Смена манометра (т/узел)	247,26
Ремонт кровли при спуске в подвал	255,00
Установка светильников на фасаде	1 557,19
Замена стояка ХВС	43 249,48
Сварочные работы при заделке свища на стояке п/суш. кв. 48	210,80
Измерение сопротивления изоляции проводов	4 200,00
Смена аварийного участка канализационного трубопровода по мусороприемной камере (тех.подвал)	2 225,00
Монтаж опорных конструкций: подвесок для крепления трубопроводов (тех. подвал)	1 072,50
Устройство гидроизоляции обмазочной на кровле над кв. 49	657,40
Разборка и рождка участка трубопровода канализации до 150 в тех. под.	729,00
Герметизация стыков трубопровода канализации в тех. под.	160,00
Установка термометра на теп. узел в тех. под.	91,00
Разборка и прокладка участка трубопровода канализации в кв. 3 (авар.)	955,24
Герметизация примыкания канализационной трубы к стене в кв. 3	278,25
Смена патрона в тех. под.	16,28
Электродуговая сварка при ремонте загрузочных клапанов мусоропровода	827,15
Герметизация стыков канализационного трубопровода (тех. подвал)	320,00
Замена аварийного участка канализационного трубопровода (тех. подвал)	138,00
Зачеканка раструбов чугунных труб канализационного трубопровода	120,00
Заделка свища на стояке ГВС кв. 2	91,65
Установка отсечного автомата на кв. 28	83,75
4. ОДН	58996,50
ОДН ГВС	8 431,92
ОДН ХВС	14 663,10
ОДН Эл/энергия	35 901,48

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -29 673,24

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



Гуляев Ю.П.
 Ф.И.О. подпись

дата

20.03.18.