

Отчет о произведенных расходах
Рождественского,1а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 год

Площадь общая 3 514,40
 Площадь нежилых помещений
 Итого площадь 3 514,40
 Количество лицевых счетов 81,00

Доходы	за 2017 год
Сальдо на начало периода	101 362,13
Начислено жильцам	926 467,30
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	938 467,30
Оплачено жильцами	894 468,39
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	12 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	906 468,39
Сальдо на конец периода	133 361,04

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -47 030,63

Расходы	за 2017 год
Содержание и ремонт жилья - всего	942 921,32
1. Управление многоквартирным домом	177 838,85
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	151 691,71
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 325,92
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 821,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	468 086,73
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	136 995,10
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 890,78
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	54 824,64
ВЫВОЗ ТБО	56 933,28
ВЫВОЗ КРУПНОАБАРИТНОГО МУСОРА	18 977,76
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 260,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 108,64
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	90 706,66
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	114 710,02
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 172,80
ТО ВДГО	35 425,15
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	35 846,88
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 265,18
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	125 674,94
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	140 838,13
Установка почтовых ящиков	1 632,00
Установка светильников	570,00
Установка датчиков движения	246,00
Очистка канализации	5 000,00
Изготовление МАФ (скамейка 1,2п)	3559,41
Поверка средств измерений	513,66
Кадастровые работы	3000,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	2 469,20
Кронирование деревьев	1200,00
Установка урн	5562,28
Заполнение пустот на опорах теплового узла	265,55
Ремонт межпанельных швов	48195,00
Завоз гранулянта на придомовую территорию	16000,00
Установка термометра на теп. узел в тех. под.	91,00
Смена автомата (постажный щит кв. 23)	167,52
Смена патронов предподъездное освещение 1,2п	26,04
Окраска фасада от граффити	18,56
Изготовление и установка дверей	23 907,51
Поверка средств измерений	13916,36
Установка фланцевых соединений на трубопроводе со сменой болтов (т/узел)	14498,04
4. ОДН	147723,05
ОДН ГВС	6 853,56
ОДН ХВС	27 721,17
ОДН Эл./энергия	113 148,32
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту жилищного хозяйства	8 434,56

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -83 483,56

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома

()
 Ф.И.О., подпись

дата

РОЖДЕСТВЕНКО С.С.
 ОЗНАКОМЛЕН
 19.03.18