

Отчет о произведенных расходах
 Рождественского,1, ООО "ЖКХ "Ленинское"
 за 2017г.

Площадь общая 2 565,30
 Площадь нежилых помещений 587,50
 Итого площадь 3 152,80
 Количество лицевых счетов 66,00

Доходы	за 2017г.
Сальдо на начало периода	32 427,16
Начислено жильцам	797 992,04
Начислено по нежилым помещениям	186 286,84
Пользование общим имуществом	24 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 008 278,88
Оплачено жильцами	770 772,30
Оплачено по нежилым помещениям	186 286,84
Оплачено за пользование общим имуществом	24 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	981 059,14
Сальдо на конец периода	59 646,90
Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года	-18 423,03

Расходы	за 2017г.
Содержание и ремонт жилья - всего	1 038 194,00
1. Управление многоквартирным домом	212 506,46
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	189 049,63
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электро виде	5 675,04
1.3. Абонентская работа по ОДН	17 781,79
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	411 699,13
в том числе	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	124 289,88
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 635,93
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 661,79
ВЫВОЗ ТБО	51 075,36
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 025,12
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУ СОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 891,68
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- пометание в уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	105 429,63
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	70 748,83
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	37 833,60
ТО ВДГО	31 780,22
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 135,01
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	111 230,78
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЭ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ	368 546,11
Восстановление освещения	46,00
Замена запорной арматуры на т/узле	9 311,72
Установка манометра на т/узле	247,26
Установка светильников	187,19
Установка светильников	75,09
Изготовление грязевика на т/узле	3757,01
Установка грязевика (теп. узел)	695,98
Демонтаж грязевика (теп. узел)	31,00
Установка запорной арматуры на трубопроводе отопления (тех. подвал)	650,00
Смена автомата в ВРУ	99,90
Проверка средств измерений	256,83
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб (теп. узел)	186,77
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	7800,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	3703,80
Ремонт системы отопления	319 533,97
Смена аварийного участка трубопровода ХГВС (кв. 31)	258,00
Бурение тех. отверстия	10361,24
Смена запорной арматуры - кран до 20 на теп. уз. в тех. под.	246,75
Установка термометра на теп. узел в тех. под.	91,00
Смена патрона 2 под.	16,28
Смена аварийного участка смежного стояка ХГВС по кв. 26,27,30,31	1 395,00
Отогрев стояка отопления (4п л/клетка)	75,96
Изготовление регистра отопления 4п (л/клетка)	4 929,17
Смена аварийного участка стояка отопления 4п (л/клетка)	242,94
Установка прибора отопления 4п (л/клетка)	69,00
Герметизация отверстий после смены стояка отопления 4п (л/клетка)	278,25
4. ОДН	45 442,30
ОДН ГВС	10 231,44
ОДН ХВС	1 803,42
ОДН Эл./энергия	33 407,44

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-75 557,90**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Монгаевко, И.И.

Ф.И.О., подпись

23.03.18

дата