

**Отчет о произведенных расходах
Котовского,16, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017год**

Площадь общая	5 515,20
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	5 515,20
Количество лицевого счетов	115,00

Доходы	за 2017год
Сальдо на начало периода	87 176,06
Начислено жильцам	1 541 498,54
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 551 098,54
Оплачено жильцами	1 478 200,86
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	6 600,00
Оплачено по дополнительной услуге	610,41
Оплачено по дополнительному ремонту	-829,97
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 484 581,30
Сальдо на конец периода	153 693,30

Остаток денежных средств с 2016 г **29 414,93**

Расходы	за 2017год
Содержание и ремонт жилья - всего	1 459 738,60
1. Управление многоквартирным домом	294 446,21
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	253 413,12
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	9 927,36
1.3. Административная работа по ОДН	31 105,73
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	692 972,38
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	217 782,75
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 744,19
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 037,12
ВЫВОЗ ТБО	89 346,24
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	29 782,08
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 564,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 309,12
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	130 379,33
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	147 586,75
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	66 182,40
ТО ВДГО	55 593,22
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	23 825,66
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 985,47
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	197 223,55
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	290 321,21
Смена автоматов (7П ВРУ)	236,00
Устройство цементной стяжки (конт. пл. заезд)	520,00
Установка прокладок (кв 26 авар)	6,00
Кадастровые работы	3 000,00
Ремонт межпанельных швов	35 100,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Установка манометров (П/узел)	1236,30
Смена автоматов (ВРУ, 7 П)	50,20
Смена розеток (ВРУ, 7П)	52,30
Электротехнические работы	236,00
Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС	35000,00
Изготовление и установка окон ПВХ	180284,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	19 080,00
Кронирование деревьев	950,00
Проверка средств измерений	513,66
Ремонт отд. мест перекрытия шиф. кровли мастикой (2 П, кв. 30)	193,74
Укрепление оградительных решеток в под-х	1300,00
Смена сгонов с муфтой, к.г. на отоплении (4 под) до 20 мм	28,12
Изготовление хомута для заделка свищей на труб-х ХВ в тех подвале	35,00
Изготовление решеток на л/клетки	7 890,65
Окраска МАФ за 2 раза (решотки л/клетки)	245,27
Свар. Работы при монтаже решеток на л/клетки	147,00
Установка почтовых ящиков	2 676,00
Эл. дуговая сварка при изготовлении мет. решетки (8 П., тамбур)	540,97
4. ОДН	168 762,32
ОДН ГВС	100 881,97
ОДН ХВС	24 374,47
ОДН Эл./энергия	43 505,88
5. За подготовку квитанций по кап. Ремонту	13 236,48

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 54 257,62

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата