

Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная, 48. ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г

Цветовая печать 8 241,70
Площадь жилых помещений 712,20
Итого площадь 8 953,90
Количество лицевых счетов 204,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	323 870,71
Начислено жильцам	1 991 663,66
Начислено по нежилым помещениям	153 577,56
Пользование общим имуществом	16 319,35
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2 161 560,57
Оплачено жильцами	1 956 854,19
Оплачено по нежилым помещениям	154 026,26
Оплачено за пользование общим имуществом	14 600,00
Оплачено по дополнительной услуге	86,65
Оплачено по дополнительному ремонту	1 002,70
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	2 126 569,80
Сальдо на конец периода	359 861,48

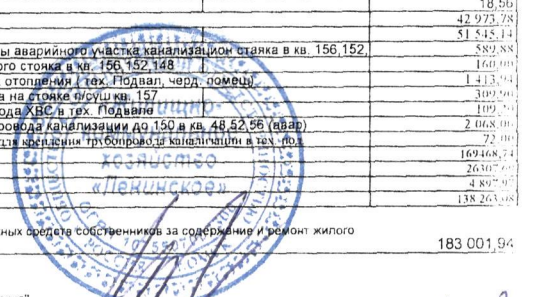
Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 54 661,23

Расходы	за 2017 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 997 229,10
1. Управление многоквартирным домом	443 794,67
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	356 762,85
1.2 Организация работ по ликвидации аварий в здании дома	16 116,98
1.3 Общественная работа по ОДН	50 499,86
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	20 414,89
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 184 031,00
в том числе:	
2.1 СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	352 126,46
в том числе:	
ДЕГРАДИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	9 915,82
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	139 680,45
Вывоз ТБО	145 052,78
Вывоз крупногабаритного мусора	48 350,93
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 754,16
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАХОЖДЕНИЯ ТРУБОСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	5 372,33
2.2 Очистка придомовой территории (в зимний период - очистка от снега, льда, наледи, поставка песка, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	308 908,70
2.3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	200 656,35
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	107 446,50
ТО ВДТО	90 255,06
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМНЫХ ПРИОРИТОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	2 954,79
2.4 ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	322 339,50
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	199 934,78
Установка светильника в 6 под.	870,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	1 382,30
Замена врезки на стояках отопления	1 202,55
Ремонт канализации	2 340,40
Электротехнические работы	480,00
Герметизация отверстий после замены аварийного участка	246,75
Смена светильника 3л. 10л (табур) светильник	1390,00
Проверка манометров	770,49
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб (теп. узлы)	518,95
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен (цоколи)	363,87
Смена автомата в ВРУ	285,90
Изготовление ключей от ВРУ	200,00
Ремонт МАФ (камейки)	2082,00
Кадастровые работы	3000,00
Ремонт подвала	64 465,00
Услуги по лицензированию докум. о технолог. присоедин.	1 000,00
Смена запорной арматуры ГВС	1257,55
Смена стекол на деревянных рамах 5л	1989,92
Устройство гидроизоляции кровли кв. 15	230,00
Замена аварийного участка трубопровода ХГВС кв. 174 с выходом в	4475,00
Смена аварийного участка канализационного трубопровода (т)	2064,00
Герметизация отверстий трубопровода ХГВС с кв. 174 в тех. подвал	246,75
Разборка трубопровода ХГВС Ø 32 в тех. подвале и через перекрытие кв. 174	476,30
Разборка канализационного трубопровода в тех. подвале	500,30
Устройство цементных стяжек (ремонт крыльца 11п)	196,60
Герметизация канализационного трубопровода (тех. подвал 11п)	155,00
Замена запорной арматуры на ХВС (водомер рамка)	2 987,99
Установка фланцевых соединений на трубопроводе ХВС со сменой болтов и прокладок (водомер)	692,05
Замена аварийного участка трубопровода ХВС (водомерная рамка)	2191,72
Закрепление трубы винилпластовой по стене с применением хомутов 11п	300,00
Сварочные работы при заделке свищей кв. 6, 21, 123 (стояк отопления)	632,40
Сварочные работы при заделке свища на стояке ГВС кв. 60	26,80
Смена стона с к/гайкой на стояке отопления (черд. помещ.)	36,00
Смена аварийного участка трубопровода ГВС	242,94
Смена запорной арматуры на ГВС	378,20
Закрытие электрощита для электросчетчика 2 под.	6,00
Смена стекол в деревянных рамках 1 под.	331,66
Смена аварийного участка стояка ХВС кв. 52	136,90
Герметизация стыков канализационного трубопровода (тех. подвал)	160,00
Смена стекол в деревянных рамках 1п	331,65
Окраска фасада от граффити	18,56
Ремонт инженерных систем	42 973,78
Ремонт системы отопления	51 545,14
Герметизация отверстий после замены аварийного участка канализацион. стояка в кв. 156, 152,	589,88
Герметизация стыков канализационного стояка в кв. 156, 152, 148	160,00
Смена запорной арматуры на стояках отопления (тех. Подвал, черд. помещ.)	1 413,94
Сварочные работы при заделке свища на стояке ГВС кв. 157	309,90
Смена аварийного участка трубопровода ХВС в тех. Подвале	109,00
Разборка и прокладка участка трубопровода канализации до 150 в кв. 48, 52, 96 (авар)	2 068,00
Монтаж опорных конструкций хомутов для крепления трубопровода канализации в тех. под.	72,00
ОДН	16948,74
ОДН ГВС	26307,60
ОДН ХВС	4 897,90
ОДН Эл/энергия	138 263,08

на 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 183 001,94

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Чукова Н.П. Чуков
Ф.И.О. подпись

26.03.2018
дата