

**Отчет о произведенных расходах**  
Иртышская Набережная, 43, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2017г

Площадь общая 2 331,10  
Площадь нежилых помещений 2 331,10  
Итого площадь 2 331,10  
Количество лицевого счетов 54,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	<b>116 788,90</b>
Начислено жильцам	784 088,40
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	8 400,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>792 488,40</b>
Оплачено жильцами	786 856,22
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	8 400,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>795 256,22</b>
Сальдо на конец периода	114 021,08

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -59 982,71

Расходы	за 2017г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>809 862,07</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>162 525,89</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	139 867,60
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	4 195,98
1.3. Абонентская работа по ОДН	13 147,40
1.4. На организацию работ по снятию показаний с СМПУ ХХГ	5 314,91
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>463 647,41</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>150 571,35</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	1 474,20
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	42 799,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	54 547,74
ВЫВОЗ ТБО	37 763,82
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	12 587,94
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 398,66
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	61 596,99
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>169 237,86</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	27 973,20
ТО ВДГО	23 497,49
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	116 927,98
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	839,20
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	82 241,21
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>105 485,75</b>
Восстановление освещения	23,00
Установка светильников	560,00
ОКНА ПВХ	8 2695,00
смена патрона в т/х подвал	42,00
Демонтаж грязевикана т/уэле	96,00
Изготовление и установка грязевика на т/уэле	2 260,21
Смена участка трубопровода 32 из стальных труб на стояке	615,17
Смена запорной арматуры 32 на стояке/сушителя в т/х подвале	1 783,27
Электродуговая сварка при монтаже изготовления и установка коленков на ливневые стоки	114,48
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами	129,16
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Проверка средств измерений	171,22
Изготвл. и установка колпака на ливневые стоки (на крыше)	650,00
Электродуговая сварка при монтаже (изготовление и установка пандуса)	1 223,04
Обработка м/проводного ствола	50,50
Установка проушины на дверь в т/х подвал	16,22
Прокладка уч-ов труб-да до 150 мм через перекрытие кв 12, 18, 17 (авар)	2 098,39
Смена уч-ов труб-да до 32 мм на ст. ГВС кв. 12, 18, 17 ( АВАР)	1 825,39
Смена сгонов с муфтой, к.г. до 25 мм на ст. п.сушителя в кв 20	118,08
Зачеканка раструбов п.п. труб до 150 мм кв 12, 17, 18	160,00
Разборка уч-ов труб-да до 32 мм на ст. ГВС кв. 12, 18, 17 ( АВАР)	54,00
Разборка уч-ов труб-да до 150 мм кв 12, 17, 18 авар	41,00
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	116,67
Услуги по ремонту после протопления в квартире	6 000,00
очистка канализации и вид. инспекция	5 590,92
4. За подготовку квитанций по кв. ремонту	<b>5 594,64</b>
<b>5. ОДН</b>	<b>72 608,38</b>
ОДН ГВС	8604,45
ОДН ХВС	8 697,57
ОДН Эл/энергия	55 806,36

На 01 01 2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -74 588,56

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



*Сергей Сергеевич*  
Ф.И.О., подпись

19/03/18  
дата