

Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная, 40, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г

Площадь общая	2 641,10
Площадь нежилых помещений	1 107,60
Итого площадь	3 748,70
Количество лицевых счетов	66,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	126 388,35
Начислено жильцам	706 994,23
Начислено по нежилым помещениям	300 890,61
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 015 084,84
Оплачено жильцами	684 284,94
Оплачено по нежилым помещениям	300 890,61
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	992 375,55
Сальдо на конец периода	149 097,64

Остаток денежных средств на начало периода с 2015 года **-50 040,08**

Расходы	за 2017 г
Содержание и ремонт жилья - всего	994 236,26
1. Управление многоквартирным домом	204 319,64
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	176 429,31
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в элект. виде	6 747,66
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 142,67
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	497 799,00
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	152 281,32
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 720,93
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	58 479,72
ВЫВОЗ ТБО	60 728,94
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	20 242,98
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 859,53
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 249,22
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	129 142,72
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	84 120,83
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	44 984,40
ТО ВДГО	37 786,90
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 349,53
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	132 254,14
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЗЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	202 513,80
Разборка трубопровода ф25 ГВС в т/х подвале	16,00
Прокладка трубопровода ф25 стояка ГВС в т/х подвале	28,6
Смена запорной арматуры ф25 на стояке ГВС в т/х подвале	333,86
Замена сборки на ГВС (лента фум)	76,00
Установка фланцевых соединений на т/узле в т/х подвале	948,74
Монтаж металлических конструкций (изготовление и установка лестницы в т/х подвале 3п.)	3032,27
Смена запорной арматуры: кран шар 100 на т/узле	3381,08
Смена манометра на т/узле	247,26
Окрашивание ранее окрашенных стальных труб (т/узел)	231,51
Смена запорной арматуры: кран шар 50 на узле ХВС	2003,47
Установка манометров на т/узле	247,26
Установка манометров на узле ХВС	247,26
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Электротехнические работы	79,71
Проверка средств измерений	256,83
Электродуговая сварка при ремонте обрамлении бетонной (балконной)	603,83
Заделка выбоин в отмостке (3пол)	147,60
Установка запорной арматуры под манометр на теп. уз.	450,48
Смена сгона с резьбой до 20 на теп. уз.	256,14
Прокладка трубопроводов (полимерных) ф32 стояк отопления кв. 28.1	682,00
Смена запорной арматуры ф20 на стояке отопления в т/х подвале по кв. 64.	658,83
Установка плящиков с 1по 4под	1 338,00
Монтаж узла учета т/энергии	182 001,30
Услуги мех.руки по ремонту кровли	300,00
Смена запорной арматуры на ст. отопления (чердак) до 20 мм	323,31
Изготовление ключа от ВРУ	62,50
Восстановление теплоизоляции трубопроводов	560,00
4. ОДН	89 603,82
ОДН ГВС	10 076,89
ОДН ХВС	8 441,89
ОДН Эл.энергия	71 085,04

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственником за содержание и ремонт жилого дома составляет

-51 900,79

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

21.03.2018

дата