

Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная, 35, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая	2 694,40
Площадь нежилых помещений	782,60
Итого площадь	3 477,00
Количество лицевого счетов	63,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	320 328,10
Начислено жильцам	607 262,97
Начислено по нежилым помещениям	315 338,28
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	935 801,25
Оплачено жильцами	586 709,84
Оплачено по нежилым помещениям	574 767,24
Оплачено за пользование общим имуществом	10 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	-199,59
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 171 477,49
Сальдо на конец периода	84 651,86

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 65 578,39

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	716 589,81
1. Управление многоквартирным домом	177 046,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	143 249,88
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электрон. виде	6 258,60
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 610,28
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	7 927,56
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	458 104,76
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	142 587,87
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 160,43
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 846,41
ВЫВОЗ ТБО	56 327,40
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	18 775,80
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2391,63
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 086,20
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	114 824,45
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	78 023,88
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	41 724,00
ТО ВДГО	35 048,16
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 251,72
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	122 668,56
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	40 477,23
Замена врезки на стояках отопления	5,54
Изготовление ключей	50,00
Смена стенов (авар. кв. 15 прибор отопления, зал)	61,31
Смена запорной арматуры (чердак стояк отопления)	410,74
Смена выключателей (3 П; 1 ст.)	96,40
Ремонт отдельных мест перекрытия ризолином кровли кв. 13	821,79
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Смена стенов (т/узел, под манометр), (т/узел, ГВС)	25,59
Ремонт отдельных мест перекрытия ризолином кровли кв. 13	936,75
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	17284,40
Измерение сопротивления изоляции проводов	7800,00
Проверка средств измерений	256,83
Смена участка тр. Провода ХВС 100мм.(ввод)	2 695,23
Смена зап. Арматуры ХВС ввод	4 068,45
Окраска МАФ	1 749,98
Монтаж провода (кв. 62 стояк силовых кабелей, авар.)	140,22
Смена тр/провода (кв. 48 стояк отопл. ХВС, авар.)	74,00
4. ОДН	40 961,50
ОДН ГВС	9 913,86
ОДН ХВС	1 822,68
ОДН Эл./энергия	29 224,96

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 520 466,08

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ирина СВ
Ф.И.О. подпись

23.03.2018г.

дата