

Отчет о произведенных расходах
И. Набережная 32, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая	2 019,40
Площадь нежилых помещений	954,80
Итого площадь	2 974,20
Количество лицевых счетов	49,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	185 667,76
Начислено жильцам	468 193,33
Начислено по нежилым помещениям	225 892,41
Использование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	701 285,74
Оплачено жильцами	436 761,49
Оплачено по нежилым помещениям	232 256,03
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	676 217,52
Сальдо на конец периода	210 735,98

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -183 652,45

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	717 382,39
1. Управление многоквартирным домом	156 336,33
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	127 427,11
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электрон. виде	5 353,56
1.3. Абонентская работа по ОДН	16 774,49
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	6 781,18
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	436 444,75
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	135 860,20
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	11 268,44
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 397,52
ВЫВОЗ ТБО	48 182,04
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	16 060,68
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	12 167,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 784,52
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	102 145,92
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	102 788,35
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	35 690,40
ТО ВДГО	29 979,94
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	36 047,30
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 070,71
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	95 650,27
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	47 792,20
Изготовление ключей	50,00
Смена загорной арматуры (2 П. подвал, стояк отопления)	553,73
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	11 111,40
Проверка средств измерений	14168,19
Смена сгонов с муфтой, к.г. до 20 мм на т. Уз.	24,00
Окраска МАФ за 2 раза (детская площадка)	816,96
Услуги по ремонту желоба водосточной системы	16 573,51
Смена сгонов (2 П. подвал, стояк отопления)	4,57
Сварочные работы при заделке свищей (кв.6 П/сушиль)	476,82
Смена патронов (1П. 5 эт.)	13,02
4. ОДН	76809,11
ОДН ГВС	25360,13
ОДН ХВС	15 438,98
ОДН Эл./энергия	36010,00

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -224 817,32

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Кашинцев Р.В.
Ф.И.О., подпись
29.03.18
дата