

Отчет о произведенных расходах
И. Набережная 31, ООО "ЖКХ "Лепинское"
за 2017г

Площадь общая	2 550,00
Площадь нежилых помещений	676,90
Итого площадь	3 226,90
Количество лицевых счетов	64,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	92 976,23
Начислено жильцам	580 736,45
Начислено по нежилым помещениям	155 576,78
Использование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	743 513,23
Оплачено жильцами	556 448,03
Оплачено по нежилым помещениям	152 743,20
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	236,43
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	716 627,66
Сальдо на конец периода	119 861,80

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **11 145,85**

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	727 661,98
1. Управление многоквартирным домом	159 041,79
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	127 676,32
1.2. Организация работ по предоставлению лифта в электро виде	5 808,42
1.3. Абонентская работа по ОДН	18 199,72
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДНУ	7 357,33
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	436 287,50
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	126 730,98
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	2 291,44
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 802,36
ВЫВОЗ ТЬЮ	52 275,78
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 425,26
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 936,14
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, влаги, покоска тротуаров, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	124 074,31
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	72 411,64
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 722,80
ТО ВДГО	32 527,15
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 161,68
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ВАЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	113 070,58
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА К ЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	79 309,57
Очистка канализации	11 111,40
Смена выключателя (1П. Тамбур)	96,40
Установка счетчика ХВС (подвал, водомерная рамка)	7 490,00
Ремонт ВРУ	31 963,48
Смена запорной арматуры (Т/узел)	906,87
Демонтаж элеватора (Т/узел)	96,00
Монтаж элеватора (Т/узел)	8 355,76
Демонтаж грязевика (Т/узел)	527,00
Изготовление и установка грязевика (Т/узел)	3470,90
Обраска ст. труб (Т/узел)	164,03
Установка манометра (Т/узел)	494,52
Каласные работы	3 000,00
Услуги по проектированию, монтажу, пуско-наладочным работам, техническому надзору	1 000,00
Монтаж конструкций для крепления тр.провода канализации (2П. подвал)	315,00
Разборка уч. ка тр/провода канализации (2П. Подвал)	32,00
Прокладка уч.ка тр/провода канализации (2П. Подвал)	115,00
Смена прокладок на фланцевых соединениях (Т/узел)	22,19
Смена запорной арматуры Ø 32 мм. (Т/узел ГВС)	1 194,19
Проверка средств измерений	356,83
Смена запорной арматуры (Т/узел ГВС)	262,18
Изготовление ключей (3 П. домофон)	600,00
Прокладка уч.ка тр/провода канализации (стояк кв 17 авар.)	2 374,55
Смена стояков с мвдтой (ка 49. стояк ХВС)	638,36
Разборка тр/провода чугунного канализации кв. 49	1 000,55
Прокладка тр/провода чугунного канализации кв. 49	2 150,00
Монтаж опорных конструкций канализ. Подвал. 4 П	84,00
Заделка перекрытий после прокладки канализации	256,55
Прокладка уч.ка тр-дов до 150 мм в тех. подвале	119,00
Смена зап. Арматуры (3 П. подвал. стояк отопителя)	304,00
Разборка тр. Провода канализации чугун. 4 п. подвал	964,55
Прокладка тр. Провода канализации чугун. 4 П. Подвал	1 160,00
Монтаж опорн. Конструкций хомутов (канализ. 4 П. подвал)	288,00
Смена автоматов (кв 25 авар.)	79,94
Смена датчика	13,02
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	1 202,00
Установка термометров (Т/узел)	91,00
4. ОДН	53 023,12
ОДН ГВС	9 145,27
ОДН ХВС	3 800,01
ОДН Эл.энергия	40 077,84

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **111,53**

Генеральный директор ООО "ЖКХ "Лепинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Сергей Чернышев
Ф.И.О., подпись

дата