

Отчет о произведенных расходах
Ф.Крылова,8, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 5 791,30
 Площадь нежилых помещений
 Итого площадь 5 791,30
 Количество лицевых счетов 120,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	137 690,84
Начислено жильцам	1 257 707,65
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	11 975,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 287 682,65
Оплачено жильцами	1 241 361,49
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	15 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	19 507,50
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 275 868,99
Сальдо на конец периода	149 504,50

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **37 630,52**

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 206 018,64
1. Управление многоквартирным домом	251 702,67
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	195 410,62
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	10 424,49
1.3. Абонентская работа по ОДН	32 663,40
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	13 204,16
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	721 753,49
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	226 242,82
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 152,96
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	90 345,58
ВЫВОЗ ТБО	93 820,41
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	31 273,47
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 175,57
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 474,83
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	136 908,24
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	154 282,42
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	69 496,60
ГО ВДГО	58 377,14
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	24 323,81
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	2 084,87
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	204 320,00
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	49 095,18
Восстановление освещения	46,00
Замена стояка ГВС	390,00
Установка запорной арматуры под манометры на теп. уз. в тех. под.	118,33
Установка манометра на теп. уз.	247,26
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб теп. уз.	129,75
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Проверка средств измерений	22 184,44
Измерение сопротивления изоляции проводов	11400,00
Смена участка трубопровода до 100 ХВС в тех. под.	951,33
Смена участка трубопровода до 80 ХВС в тех. под.	529,84
Окраска МАФ (ограждение) за один раз	282,45
Смена запорной арматуры - вентиль до20 на стояке отопления в тех. под.	279,28
Электродуговая сварка при ремонте стальных конструкций - решетка на	827,66
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен(вокруг окон после установки окон (ПВХ) 1-6 под.	450,00
Герметизация примыкания фановой трубы к кровле	278,25
Установка почтовых ящиков 1-6под.	1 980,00
Смена сгона с соединителем до 32 на стояке гвс в тех. под.	427,00
Смена замка на двери тех. подвала	128,59
Смена участка стояка ГВС до 32 в тех. под.	1 440,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	3 005,00
4. ОДН	160 067,98
ОДН ГВС	51 258,68
ОДН ХВС	1 857,54
ОДН Эл./энергия	106 951,76
5. Подготовку квитанций по кап. ремонту	13 899,32
6. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	9 500,00

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников на содержание и ремонт жилого дома составляет **107 480,87**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Чернышев Ю.Г.
 Ф.И.О., Подпись
 2020.03.18
 дата