

**Отчет о произведенных расходах**  
**Ф.Крылова,5, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2017г**

Площадь общая	5 128,30
Площадь нежилых помещений	1 812,20
Итого площадь	6 940,50
Количество лицевых счетов	128,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	<b>142 303,65</b>
Начислено жильцам	1 223 151,23
Начислено по нежилым помещениям	390 737,47
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 631 888,70</b>
Оплачено жильцами	1 160 994,21
Оплачено по нежилым помещениям	310 212,81
Оплачено за пользование общим имуществом	15 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	-127,23
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 486 079,79</b>
Сальдо на конец периода	288 112,56

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 90 108,04

Расходы	за 2017г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>1 696 342,89</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>362 562,66</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	295 101,00
1.2. Организация работ по предоставлению услуг в электро-виде	12 492,90
1.3. Общественная работа по ОПП	39 144,42
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОППУ ХВС	15 824,34
<b>7. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>992 223,08</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>323 922,33</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	17 623,14
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	113 226,90
ВЫВОЗ ТБО	112 436,10
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	37 478,70
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	38 993,19
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	4 164,30
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.тер. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	192 321,26
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>231 118,65</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	83 286,00
ТО ВДГО	69 960,24
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	71 625,96
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	6 246,45
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	244 860,84
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>201 830,76</b>
Установка светильников	1 174,50
Услуги мех.руки по восстановлению фансового освещения	3 388,68
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб(т/узел)	380,18
Смена мапометров на т/узле	494,52
Смена участка трубопровода ф76 (из стальных труб) на ГВС в т/х подвале	1 089,60
Смена запорной арматуры: вентиль 20 на стояке ГВС в т/х подвале.	178,60
Кадастровые работы	3 000,00
Кронирование деревьев	19 896,15
Услуги по переоформлению докум. о технологич.присоедин.	1 000,00
Изготовление и установка окон ПВХ	60 000,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	19 080,00
Повешка средств измерений	513,66
Герметизация примыкания фановой трубы к кровли	64,58
Смена запорной арматуры на т. Узле до 50 мм	25 700,00
Смена запорной арматуры: кран шар ф20 на стояке отопления в т/х подвале	238,04
Смена сгонов настояеке отопления в т/х подвале.	56,24
Изготовление ключей: Домофон,подвал	300,00
Смена замков на дверь чердака ит/х подвала в 8п.	258,30
Установка п.ящиков с 1по 8под	2 736,00
Смена уч-ков тр-да до 150 мм ( канализ)	138,00
Монтаж опорных конструкций хомутов для крепления труб-да до 150мм	162,00
Смена уч-ка труб-да до 20 мм на отоплении в тех. подв	192,50
Ремонт стены	24,00
Смена запорной арматуры до 20мм на ст. отопления в тех. подв -2 узел	130,83
Электродуговая сварка: укрепление и ремонт металлической двери с торца 8 под.)	751,52
Смена патрона	16,28
Изготовление и установка дверей	23 878,18
Услуги по ксерокопированию документов	250,00
Услуги по ремонту подвального помещения	5 000,00
Услуги по уборке подвального помещения	7 000,00
Установка запорной арматуры на ГВС в т/х подвале	19 800,00
Прочистка канализации	4 938,40
<b>4. ОДН</b>	<b>139 726,39</b>
ОДН ГВС	20 579,29
ОДН ХВС	7 088,36
ОДН Эл.энергия	112 058,72

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -120 155,06

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
 многоквартирного дома



*Телег - Бонкина ВВ/*  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О., подпись  
 31.03.2018г.  
 \_\_\_\_\_  
 дата