

**Отчет о произведенных расходах**  
**Ф.Крылова,4, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2017г**

Площадь общая 5 746,27  
 Площадь нежилых помещений 5 746,27  
 Итого площадь 5 746,27  
 Количество лицевого счетов 120,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	<b>127 013,89</b>
Начислено жильцам	1 430 683,54
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 448 683,54</b>
Оплачено жильцами	1 369 540,32
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	15 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	660,14
Оплачено по дополнительному ремонту	-329,20
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 384 871,26</b>
Сальдо на конец периода	190 826,17

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **216 360,86**

Расходы	за 2017г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>1 211 042,66</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>272 474,36</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	216 619,62
1.2. Организация работ по предоставлению инд. в электр. виде	10 343,53
1.3. Абонентская работа по ОДН	32 409,71
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	13 101,50
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>770 304,13</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>237 785,07</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	15 019,06
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	95 195,85
ВЫВОЗ ТБО	93 091,73
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	31 030,58
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 447,84
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	197 388,87
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>128 949,24</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	68 956,84
ТО ВДТО	57 923,75
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	2 068,65
<b>2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)</b>	<b>206 180,95</b>
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>51 254,62</b>
Зарплата (ремонт стояков ГВС)	10 119,67
Замена стояка ХВС	1 266,50
Замена стояка ХВС (зарплата)	8 419,03
Смена запорной арматуры, кран до 20 на стояке отопления в тех. под	997,88
Восстановление освещения	22,99
Смена манометра (теп. узел)	247,26
Ремонт лестницы (спуска в тех. подвал)	400,00
Ремонт МАФ (скамейка 2п)	233,00
Электродуговая сварка при ремонте МАФ (урна)	190,00
Поверка средств измерений	256,83
Смена стояка ХГВС по кв. 92,84,88	4 854,00
Монтаж хомутов для крепления стояков ХГВС по кв. 92,88,84	272,00
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб (теп. узел)	207,02
Кадастровые работы	6000,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	11400,00
Ремонт межпанельных швов	2700,00
Смена светильников в тамбурах	2971,35
Смена запорной арматуры на стояке отопления (тех. подвал)	205,48
Смена стекол в деревянных рамах 5п 1эт	110,55
Смена стекол в деревянных рамах 6п	221,10
Смена аварийного участка трубопровода ХВС (тех. подвал 5п)	127,40
Смена бокса на выключателе (тех. подвал 3п)	16,28
Смена патрона (тех. подвал 3п)	16,28
<b>4. ОДН</b>	<b>117009,55</b>
ОДН ГВС	19 658,25
ОДН ХВС	3 365,10
ОДН Эл./энергия	93 986,20

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственником за содержание и ремонт жилого дома составляет **390 189,46**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



*В.В. Баранов*  
 Ф.И.О., подпись  
 19.07.2018  
 дата