

**Отчет о произведенных расходах  
Ф.Крылова,10, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2017 г**

Площадь общая 5 765,80  
Площадь нежилых помещений 5 765,80  
Итого площадь 5 765,80  
Количество лицевых счетов 123,00

Доходы	за 2017 г
<b>Сальдо на начало периода</b>	<b>55 685,31</b>
<b>Начислено жильцам</b>	<b>1 123 705,76</b>
<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	35 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 177 305,76</b>
<b>Оплачено жильцами</b>	<b>1 098 837,89</b>
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	15 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	35 089,83
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 148 927,72</b>
<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>84 063,35</b>

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 113 096,66

Расходы	за 2017 г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>1 278 721,59</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>239 536,54</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	196 638,98
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	10 378,44
1.3. Абонентская работа по ОДН	32 519,11
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>696 988,70</b>
в том числе	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>228 575,11</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	8 317,87
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	89 946,48
ВЫВОЗ ТБО	93 405,96
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	31 135,32
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 310,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 459,48
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	123 849,38
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>158 444,18</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	69 189,60
ТО ВДГО	58 119,26
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	29 059,63
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	2 075,69
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	186 120,02
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>166 354,67</b>
Замена сборки на ХГВС	7 918,00
Замена стояка отопления	637,93
Благоустройство территории	34047,48
Смена розетки	164,00
Установка почтовых ящиков 1-6 под.	27600,00
Установка манометра на теп. уз.	247,26
Окрашивание водозумельсионными составами ранее окрашивание	496,21
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб теп. уз.	178,67
Кадастровые работы	3000,00
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	6 050,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Изготовление и установка дверей, полок в тех. подвале	900,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	11400,00
Поверка средств измерений	342,44
Установка светильников предподъездное осв-е и 1-5 эт 1-6под	25 517,72
Монтаж труб винилпластовой по стенам 1-6 под.	23 274,40
Ремонт ступеней спуска в тех. под.	540,93
Заделка выбоин в стене (косм. ремонт) 1-6 под.	953,00
Изготовление ключа	450,00
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей пола 1-6 под. (косм.)	4 662,60
Смена замка на двери тех. под.	359,00
Окраска ранее окрашенных поверхностей наружных стен (шоколь)	209,00
Ремонт дверных коробок с 1п по 6п	2 246,00
Ремонт МАФ	7,50
Герметизация дверной коробки с 1п по 6п	1 062,20
Смена запорной арматуры	4 568,33
Материалы (приобретенные ст. по дому, по заявлению ст. по дому)	4 916,00
Зарплата за счет непредвиденных расходов (Любич НВ)	3 606,00
<b>4. ОДН</b>	<b>162 003,76</b>
ОДН ГВС	50 650,06
ОДН ХВС	29 435,42
ОДН Эл./энергия	81 918,28
<b>ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>13 837,92</b>

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -17 650,21

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата