

Отчет о произведенных расходах
Б.Победы,2а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 2 899,00
 Площадь нежилых помещений 304,00
 Итого площадь 3 203,00
 Количество лицевого счетов 55,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	28 700,95
Начислено жильцам	859 398,21
Начислено по нежилым помещениям	93 276,32
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	32 801,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	992 675,53
Оплачено жильцами	844 652,42
Оплачено по нежилым помещениям	93 276,32
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	27 971,97
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	973 100,71
Сальдо на конец периода	48 275,77

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -33 587,97

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 032 150,38
1. Управление многоквартирным домом	210 531,84
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	186 701,52
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 765,40
1.3. Абухентская работа по ОДН	18 064,92
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	634 313,83
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	205 675,56
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 117,84
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	58 807,08
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 644,04
ВЫВОЗ ТБО	51 888,60
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 296,20
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 921,80
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	96 935,59
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	224 081,88
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 436,00
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	160 662,48
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	23 830,32
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 153,08
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	107 620,80
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	84 562,04
Замена элемента питания на т/узле	3 580,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Установка манометра (т/узел)	494,52
Смена запорной арматуры (подвал под кв. 3, стояк отопления)	264,00
Смена уч-ка тр/провода (стояк ГВС кв. 3 авар.)	666,06
Повышка средств измерений	13 846,83
Восстановление освещения	21,00
Замена стояка ГВС	937,06
Ремонт цоколя	63011,11
Смена замков (подвал т/узел)	128,59
Установка светильников(подъездное освещение)	612,87
4. ОДН	68 283,05
ОДН ГВС	27 062,59
ОДН ХВС	12068,23
ОДН Эл./энергия	29152,23
5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЮ СОБСТВЕННИКОВ	26 772,42
6. За подготовку квитанций по кап. ремонту	7 687,20

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -92 637,64

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

2303-18

дата