

Отчет о произведенных расходах
Б.Победы,10, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 2 786,40
 Площадь нежилых помещений 1 007,60
 Итого площадь 3 794,00
 Количество лицевого счетов 64,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	214 156,43
Начислено жильцам	657 423,40
Начислено по нежилым помещениям	278 410,01
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	943 033,41
Оплачено жильцами	604 748,08
Оплачено по нежилым помещениям	159 859,39
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	771 807,47
Сальдо на конец периода	385 382,37

Остаток денежных средств на начало периода с 2015 года 90 559,96

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	935 349,36
1. Управление многоквартирным домом	195 844,56
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	158 966,88
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 829,20
1.3 Административная работа по ОДН	21 398,16
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	8 650,32
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	503 445,36
в том числе	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	155 611,44
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 058,24
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	59 186,40
ВЫВОЗ ТБО	61 462,80
ВЫВОЗ КРУШНОГО АВАРИЙНОГО МУСОРА	20 487,60
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУДЕК	9 140,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 276,40
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	139 770,96
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	85 137,36
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	45 528,00
ТО ВДГО	38 243,52
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 365,84
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	122 925,60
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ПИИЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	132 593,65
Демонтаж грязевика (Т/узел)	62,00
Изготовление грязевика (Т/узел)	2 970,99
Смена запорной арматуры (Т/узел)	262,18
Смена запорной арматуры (ввод ХВС)	3 429,08
Демонтаж элеватора (Т/узел)	48,00
Монтаж элеватора (Т/узел)	5121,05
Смена автоматов (ВРУ)	95,32
Окраска ст. труб (Т/узел)	1778,78
Изготовление и установка обреш. ЦРХ	103 995,00
Кладовые работы	3000,00
Услуги по переработке документов, технологий, паспортов	1000,00
Смена запорной арматуры (Т/узел, ввод)	3170,95
Смена стенов (I П, подвал, стояк отопления)	11,59
Установка манометра на т/узел	494,52
Проверка средств измерений	256,83
Смена запорной арматуры (I ВС, стояк отопления, 2 П.)	310,00
Прокладка тр/провода полимер до 32мм. (полив)	476,00
Смена запорной арматуры (полив)	917,00
Укрепление почтовых ящиков в 3 под	24,00
Установка термометров (Т/узел)	69,37
Установка термометров (Т/узел)	91,00
Заделка свищей хомутами (ХВС, подвал 4П)	60,00
Смена стенов 3П, Чердак, стояк отопления)	11,59
Прочистка канализации	4 938,40
4. ОДН	103 465,79
ОДН ГВС	12348,85
ОДН ХВС	10 995,22
ОДН Эл.Энергия	80 121,72

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -72 981,93

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



С.И. Савинова
 Ф.И.О., подпись

дата