

Отчет о произведенных расходах
А. Маркова 4, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая	3 149,80
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	3 149,80
Количество лицевого счетов	79,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	44 855,40
Начислено жильцам	769 599,73
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	787 599,73
Оплачено жильцами	775 692,61
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	15 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	790 692,61
Сальдо на конец периода	41 762,52

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **19 754,55**

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	933 352,02
1. Управление многоквартирным домом	176 020,05
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	144 207,07
1.2. Организация работ по предоставлению шиф. в электо. виде	5 669,64
1.4. Абонентская работа по С/ЭИ	17 764,87
1.5. На организацию работ по снятию показаний с С/ЭИУ ХВС	8 378,47
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	415 077,81
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	124 710,35
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 999,67
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	49 136,88
ВЫВОЗ ТБО	51 026,76
ВЫВОЗ КРУШОК АВАРИЙНОГО МУСОРА	17 008,92
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУДЕК	2 648,24
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 889,88
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	95 804,32
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	70 587,02
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	37 797,60
ТО ВДГО	31 749,98
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 039,43
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	123 976,13
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	285 113,68
Установка светильников	1 120,00
Услуги мех. руки по восстановлению фасадного освещения	303,33
Смена вставок в ВРУ	65,16
Замена розетки ХВС (КС-2)	188 837,61
Установка термометров на т/х/д/е	138,74
Смена стенов с муфтой на стойке отопления в т/х подвале	11,11
Овранивание риннее окрашенных поверхностей стальных труб (т/х/д/е)	214,55
Разборка участков трубопроводов (чугунных) ф. до 150	131,09
Прокладка участков трубопроводов ф. 110-1	650,00
Установка запорной арматуры, кран шар 15 на т/х/д/е	132,00
Герметизация окон и дверей в 4-м/д	740,25
Ремонт дверных коробок в тамбуре 4н	315,00
Кадастровые работы	3 000,00
Ремонт подъезда	11 654,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Проверка средств измерения	256,83
Смена запорной арматуры, кран до 20 на трубопроводе ХВС (подлив, кран)	73,00
Смена стенов к. ганкой до 20 на стойке ХВС в тех. под.	45,19
Заделка свищей и трещин на стойке отопления в кв. 75 (авар)	229,14
Установка п. щитков с 1по 4подъезд	1 344,00
Ремонт козырька	2 000,00
смена запорной арматуры на ст. отопления (чердак)	330,00
Смена ум-ков труб-дов до 20 мм на ст. отопления в тех. подв	195,00
Смена запорной арматуры до 25 мм на ст. отопл. в тех. подв	189,05
Установка термометра на т/х/д/е	91,00
Сварочные работы при заделке свищей и трещин на трубопроводах отопления в кв. 2	190,73
Заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках отопления в кв. 16	90,00
Разборка участка трубопровода ф. 110 (чугунных) в кв. 56-601	96,00
Прокладка участка трубопровода ф. 110 в кв. 56-601	1 577,00
Прокладка участка трубопровода ф. 50 в кв. 60	93,00
4. ОДН	571 40,48
ОДН ГВС	1 0687,80
ОДН ХВС	18 211,68
ОДН Эл/энергия	44 631,00

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-122 904,87

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись
20.03.2018
 дата