

Отчет о произведенных расходах
А. Маркова 2, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 3 193,90
 Площадь нежилых помещений
 Итого площадь 3 193,90
 Количество лицевых счетов 81,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	248 528,45
Начислено жильцам	800 615,83
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	818 615,83
Оплачено жильцами	749 231,09
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	15 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	1 877,04
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	766 108,13
Сальдо на конец периода	301 036,15

Остаток денежных средств с 2016 г -52 131,37

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	677 787,64
1. Управление многоквартирным домом	163 806,02
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	132 761,32
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электро виде	5 749,02
1.3. Абонентская работа по ОДН	18 013,60
1.4. На организацию работ по системе показаний с ОДПУ	7 282,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	424 767,52
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	133 228,32
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 837,82
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 910,92
ВЫВОЗ ТБО	51 741,18
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 247,06
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 575,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 916,34
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.тер. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	95 305,98
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	71 671,12
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 326,80
ТО ВЛГО	32 194,51
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 149,80
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	124 562,10
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	35 697,22
Замена врезки на стояках отопления	47,19
Разборка трубопроводов до 32мм стояка ХВС	32,00
Прокладка трубопроводов до 32мм, (полимерных) стояка ХВС в	2 585,16
Смена участков трубопроводов ф15 стояка отопления в т/х подвале	89,75
Смена сгонов с муфтой, к/гайкой ф20на стояке отопления в т/х	53,19
смена запорной арматуры ф15 на стояке отопления в т/х подвале	279,28
Смена запорной арматуры ф25 на стояке ХВС в т/х подвале	770,00
Изготовление и установка люков	954,34
Изготовление и установка решетки на окна л/клеток в 3п	967,40
Установка фланцевых соединений на трубопроводах со сменной	1597,25
Сварочные работы при ремонте грязевика	146,65
Электросварная сварка при монтаже ремонт козырька в 1п	2041,85
Окраска ранее окрашенных стальных труб (тузле)	215,68
Смена запорной арматуры: кран шаровый ф80на т/узле	2 782,44
Установка запорной арматуры: кран шаровый под манометр на	236,66
Смена запорной арматуры: вентиль ф25на т/узле	270,54
Смена запорной арматуры: вентиль ф25на стояке ХВС	626,24
Смена запорной арматуры: вентиль ф32на стояке ХВС	580,17
Капастровые работы	3 000,00
Услуги по пенеформлению локум. о технологич присоедин	1 000,00
Повепка следств. измерений	256,83
Услуги мех.руки по ремонту волосточных труб	2 250,00
Смена автомата в кв. 8 (авар)	158,00
Монтаж трубы винилпластовой по стенам ВРУ (авар)	388,00
Заделка свищей и трещин на стояке отопления в кв. 59 (авар)	229,14
Ремонт козырька	5000,00
Смена сгонов, муфт, к.г. на ст. отошения до 20 мм в тех. Подв.	117,00
Смена патрона в тех. подполье	13,02
Герметизация слуховых окон	265,55
Смена уч-ков труб-дов до 20 мм на ст. отопления в тех. подв	246,00
Установка термометра на т/узле	182,00
Ремонт фасада	5 000,00
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	950,00
Услуги мех.руки по ремонту фасада	2 000,00
Заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках отопления с закреплением хомутов.	30,00
Смена замка на двери в подвал 1п	178,13
Оксса водозмультисонным составом граффити	157,76
4. ОДН	53516,88
ОДН ГВС	10 614,18
ОДН ХВС	19099,98
ОДН Эл.энергия	25 802,72

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственниками за содержание и ремонт жилого дома составляет 36 189,12

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата