

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**

15 июня 2016 года

г.Омск

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 42 - мировой судья судебного участка № 48 в Кировском судебном районе в г. Омске Смирнова Е.Н., рассмотрев в здании суда, расположенном в г.Омске по ул. Седова, д. 57/1, в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ в отношении Овсянникова Владимира Николаевича, 24.06.1961 года рождения, уроженца р. Поспелиха, Поспел иховского района, Алтайского района, работающего директором ООО «ЖКХ «Ленинское», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Омск, Иртышская Набережная, Д.48А

**установил:**

Из протокола об административном правонарушении № 10 от 13.04.2016 года следует, что в ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении ООО «ЖКХ «Ленинское» в лице директора Овсянникова В.Н., в соответствии с распоряжением № Лк00000983 от 10.03.2016г. на основании обращения собственника кв. № 4 по ул. Ф.Крылова, установлено, что в нарушение пп. «д» п. 4 раздела 2 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416, п.3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1 ПО «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» директором ООО «ЖКХ «Ленинское» не производил расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «Омская энергосбытовая компания» в соответствии с действующим законодательством.

Овсянников В.Н. в судебное заседание не явился, о месте, дате и времени судебного разбирательства был извещен надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил, рассмотреть дело в его отсутствие не просил.

В соответствии со ст.25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или его представителя в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении, о месте и времени рассмотрения дела.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ст. 26.11 КоАП РФ, судья, осуществляющий производство по делу об административном правонарушении, оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Часть 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ устанавливает административную ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В целях реализации статьи 162 ЖК РФ постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Правила №416).

Согласно подпункту "д" пункта 4 Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается, в том числе, организацией оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе заключением договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Согласно позиции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, изложенной в письме от 05.11.2015г. № 35750-ОЛ/04, заключение вышеуказанных договоров является лицензионным требованием, предъявляемым к лицензиатам, и, следовательно, подлежит лицензионному контролю.

В соответствии с п.3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вина Овсянникова В.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, подтверждается исследованными в судебном заседании материалами дела об административном правонарушении, а именно: протоколом об административном правонарушении от 13.04.2016 года, предписанием № 02-02-17/5 от 04.04.2016г., согласно которого ООО «ЖКХ «Ленинское» в срок до 30.08.2016г. необходимо заключить договор с ресурсоснабжающей организацией (л.д.4), актом проверки № 02-03-17/147 от 07.04.2016 (л.д.5-6), копией письма (л.д.27), выпиской из ЕГРЮЛ, согласно которой директором ООО «ЖКХ «Ленинское» является Овсянников В.Н. (л.д.29) и другими материалами дела.

Оценив в совокупности имеющиеся доказательства, суд полагает, что бездействие Овсянникова В.Н. подлежит квалификации по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, как нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Решая вопрос о виде и размере назначаемого административного наказания, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, судом не установлено. С учетом изложенного, обстоятельств совершения административного правонарушения, суд полагает возможным назначить Овсянникову В.Н. административное наказание в виде административного штрафа предусмотренном санкцией ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ для юридических лиц.

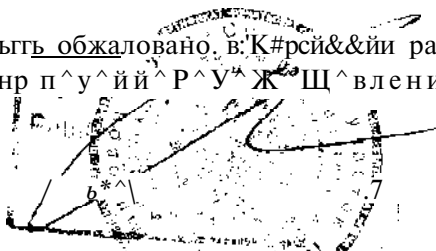
Руководствуясь ст. ст.29.9- 29.10 КоАП РФ,

**Постановил:**

Признать Овсянникова Владимира Николаевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, за которое назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей, перечислив его по реквизитам: № 40101810100000010000; КБК 81311690040040000140, Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, БИК 045209001, наименование получателя УФК Омской области (Госжилинспекция Омской области, г. Омск, ул. Булатова, д. 68), ИНН 5503242245; КПП 550301001, ОКТМО 52701000.

Постановление может быть обжаловано в Кассационный районный суд г. Омска через мирового судью в течение 10 суток со дня принятия постановления.

Мировой судья



Е.В. Рогозина