

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников жилья
в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Вс. Иванова, дом 2
проведенного в форме заочного голосования

от 05.01.2016 г.

Присутствовало 24 собственников жилья, что составляет 61,5 % от общей численности квартир (39 квартир).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Информирование о необходимости выполнения требований Постановления правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (в части модернизации теплового узла электронными приборами учета);
2. Перевыборы Совета дома и председателя Совета дома;
3. О делегировании Совету дома полномочий по решению финансовых вопросов (осуществления контроля расходования общедомовых средств, о выполнении запросов в ООО «ЖКХ «Ленинское» о предоставлении отчетности по факту выполненных работ и т.п.);
4. О делегировании представителям Совета дома права представлять интересы собственников жилья в государственных и негосударственных учреждениях, в региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов и т.д.;
5. О принятии мер по принуждению недобросовестных собственников жилья к установке в своих квартирах приборов учета, погашению задолженностей по коммунальным платежам.

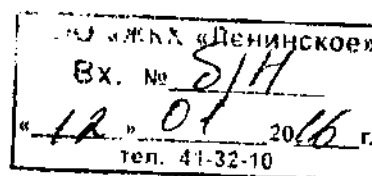
1. По первому вопросу повестки собрания выступил Бернгардт В.А.

Постановили:

- передать документы на приборы учета в комплекте узла учета тепла в подвальном помещении дома представителям вновь избираемого Совета дома;
- провести предварительные переговоры с компетентными должностными лицами ООО «ЖКХ «Ленинское»;
- произвести предварительный сбор информации по вопросу установки нового электронного оборудования в составе узла учета тепла (оценить состояние действующего оборудования, оценить предварительную стоимость работ по модернизации оборудования, определить круг возможных исполнителей работ по установке нового оборудования и т.д.)

2. По второму вопросу повестки собрания выступил Новиков С.В.

- принять самоотвод Новикова С.В. от выполнения функций председателя Совета дома;
- делегировать функции Председателя Совета дома Мухамедшиной Н. Р. (кв. 30);
- избрать Совет дома в составе: Волковой Л.Г. (кв. 27), Кудряшевой Е.П. (кв. 25), Рыбина А.А. (кв. 7);



- передать документацию, касающуюся деятельности в рамках исполнения функций старшего по дому, Новиковым С.В. вновь избранному председателю Совета дома Мухамедшиной Н.Р.;

- передать всю имеющуюся эксплуатационную и иную документацию по тепловому узлу учета, и общедомовым приборам учета, находящимся в подвальном помещении дома по адресу ул. Вс. Иванова 2 (с оформлением реестра передаваемых документов).

3. По третьему вопросу повестки собрания выступила Волкова Л.Г.

Постановили:

- уполномочить представителей Совета дома представлять интересы собственников жилья в решении вопросов, касающихся расходования общедомовых средств по текущему ремонту и содержанию жилья;

- уполномочить представителей Совета дома направлять запросы в ООО «ЖКХ «Ленинское» о предоставлении отчетной документации о выполненных работах за период 2015 года;

4. По четвертому вопросу повестки собрания выступил Рыбин А.А.

Постановили:

- делегировать представителям Совета дома право представлять интересы собственников жилья в государственных и негосударственных учреждениях, в региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов и прочих организациях.

5. По пятому вопросу повестки собрания выступил Кокорев И.М.

Постановили:

- обратиться к участковому инспектору полицейского участка по месту проживания об оказании содействия в определении количества лиц, арендующих квартиры в нашем доме, для обеспечения возможности предоставления объективной информации о расходе энергоресурсов и водопотребления в ресурсоснабжающие организации;

- обратиться с заявлением в налоговую инспекцию о выяснении законности сдачи квартир в аренду собственниками жилья;

Ф.И.О.	Номер квартиры	Результаты голосования по поставленным вопросам					Подпись
		Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	
1	2	3	4	5	6	7	8
Мухамедшина Н.Р.	30	за	за	за	за	за	
Мухамедшина В.Н.	25	за	за	за	за	за	
Волкова Л.Г.	27	за	за	за	за	за	
Кокорев И.М.	8	за	за	за	за	за	
Рыбин А.А.	7	за	за	за	за	за	
Орлов С.А.	10	за	за	за	за	за	

