

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. В.С.Иванова, д.2

проводимого в форме общего собрания в очной форме "27 февраля 2016"

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель Совета дома Муниципалитета Н.Р

(Ф.И.О. членов инициативной группы № их жилых помещений, или наименование юр. лица)

Форма проведения общего собрания — очная.

Время проведения: 17:00.

Место проведения ул. В.С.Иванова, д.2, подъезд 2

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 46 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 1598,80 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 1451,30

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 147,5 кв. м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений: Согласно приложению 1 к протоколу собрания от 27.02.2016

Всего: Собственники жилых помещений - 46 голосов

Всего присутствовало 30 собственников, обладающих 65,2 % голосов от общего количества голосов. (16 голосов - проживают в коммунальных квартирах)

На собрание приглашены:

из инициативной группы "ЖКН Муниципалитета" Василий Н.И.  
Примечание: приглашено

Кворум - имеется

(имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно  
(правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об установке импульсных счетчиков тепла.
3. Принятие решения о направлении накопленных средств по статье «капитальный ремонт»
4. Решение вопроса о выделении денежных средств Председателю Совета дома (оплата проезда, приобретение расходных материалов, полиграфические услуги и т.д.)

10/02/2016  
27.02.2016 г.  
тел. 41-32-10

6. Принятие решения по вопросу взыскания платы за парковку личного транспорта на земельной территории, являющейся коллективной собственностью всех жильцов нашего дома (с целью накопления на ремонтные работы в местах общего пользования, в частности, замена оконных рам в подъездах или облагораживание придомовой территории).

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Вашеву С.Т. члена Совета Дома

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания

Муромовичеву Н.Р. (кв. 30)

За 32, против 0, воздержались 0  
100% 0% 0%

Секретаря собрания

Кудряшину Э.Н. (кв. 25)

За 32, против 0, воздержались 0  
100% 0% 0%

Счетной комиссии

Сризову Э.А. (кв. 10)  
Ябичка А.А. (кв. 7)

За 32, против 0, воздержались 0  
100% 0% 0%

Голосование осуществлялось (по каждой кандидатуре).

Решение по первому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Муромовичеву Н.Р. (кв. 30)

секретарем собрания

Кудряшину Э.Н. (кв. 25)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Сризову Э.А. (кв. 10)  
Ябичка А.А. (кв. 7)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Муромовичеву Н.Р.

Общая информация с необходимостью проведения

Предложено:

реконструкция узла учета тепла.  
Предложить капитально отремонтировать узел учета тепла. Модернизацию провести на 2017-2018г.

Голосование: за 30, против 2, воздержались 0.  
91,8% 8,2% 0%

Решение по второму вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Принять модернизацию узла учета тепла на планируемый период 2017-2018г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Мухомарову Н.Р. - в рамках в 2016 году при кредитных источниках средств по статье «Капитальные»

Предложено:

Лева В.Ф. (№ 30) - предложить капитально отремонтировать котельную «Камчатка» с реконструкцией в 2017г.

Голосование: за 29, против 3, воздержались 0.  
87,8% 12,2% 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Выполнить капитальный ремонт котельной в 2017 году.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Журавлеву Е.А. - в постановке вопроса провести, при «Камчатка» в предоставлении места по обслуживанию тепломастера Мухомарову Н.Р. (интервью соответствующим жильцам № 30 - Камчатка и др.

Предложено:

Выполнить сбор денежных средств (Зеру с жильцами) на расходы модернизации.  
Косыгина в составе жюри Камчатка и др.

Голосование: за 31, против 1, воздержались 0.  
96% 4% 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Исключить из ЖМХ "Линейной" с выделом  
линии Козаковой Е.А. (№ 3)  
социальная сбор средств до р/с с квартирой индивидуальной

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Кудряшова Е.И., член совета дома

Предложено:

исключить сбор средств с автовладельцев,  
краткосрочно своих автомобилей на придомовой терри-  
тории, принадлежащей общедомовой собственности

Голосование: за 18, против 1, воздержались —. Голосование не состоялось.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

исключить сбор средств с автовладельцев для  
выделения права собственности на  
придомовую территорию

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Объявление для собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

Председатель общего собрания:

Мухоморова Н.Р.  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Кудряшова Е.И.  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Климова Е.А.  
(Ф.И.О.)

Тюбин А.Н.  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

[Подпись]  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)