

Протокол 1/2
**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 10 по ул. Всеволода Иванова в г. Омске**

г. Омск

«18» марта 2016г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование до "18" марта 2016г.

Всего приняли участие в голосовании 1174,5 собственников помещений, обладающих 74,5 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор счетной комиссии в составе:
председатель - Кошевой В.Н., кв. № 22, секретарь – Кошечкина Г.А., кв. № 33, члены счетной комиссии: Коновалова В.Ф. кв. № 23, Кузнецова Н.П., кв. № 21, Пряхина И.В., кв. № 38 (голосование списком).
2. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников, утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, определение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения протокола и решений собственников.
3. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
5. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
7. Утверждение условий договора, заключение и подписание от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».
8. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
9. Заключение договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
10. Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета на расчетный счет подрядной организации.
11. Выбор лица, для представления интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу принято решение: выбрать счетную комиссию в составе: председатель - Кошевой В.Н., кв. № 22, секретарь Кошечкина Г.А., кв. № 33, члены счетной комиссии: Коновалова В.Ф. кв. № 23, Кузнецова Н.П., кв. № 21, Пряхина И.В., кв. № 38 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).

2. По второму вопросу принято решение определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений), утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений), определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме протоколом и определить местом хранения протокола и решений собственников местонахождение управляющей организации ООО «Прогресс».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).

3. По третьему вопросу принято решение: провести работы по капитальному ремонту: фасада (окна ПВХ, водосточная система).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).

4. По четвертому вопросу принято решение: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта: фасада (окна ПВХ, водосточная система) на сумму 159991,12 (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один) рубль 12 коп.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).

5. По пятому вопросу принято решение: Установить срок проведения капитального ремонта до 20 июня 2016 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).

6. По шестому вопросу принято решение: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада (окна ПВХ, водосточная система) за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете: Регионального фонда капитального ремонта МКД Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).

7. По седьмому вопросу принято решение: Утвердить условия договора, заключить договор на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское», поручить подписание договора от имени собственников помещений МКД Кошевому Валерию Николаевичу, собственнику кв. № 22 жилого дома № 10 по ул. Вс. Иванова.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).

8. По восьмому вопросу принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: фасада (окна ПВХ, водосточная система) ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

/ "за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).

9. По девятому вопросу принято решение: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» выступить в качестве заказчика от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).

10. По десятому вопросу принято решение: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40703810345000090839, открытого собственниками жилых помещений МКД в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области, на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).


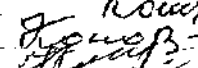
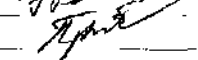


11. По одиннадцатому вопросу принято решение: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и собственнику кв. № 22 дома № 10 по ул. Вс. Иванова Кошевому В.Н. выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня: принято (принято/не принято).

Счетная комиссия:

 / В.Н. Кошевой/
 /Г.А. Кошевая/
 /В.Ф. Коновалова/
 /Н.П. Кузнецова/
 /И.В. Пряхина/