

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 8В по улице Серова.

г. Омск

Дата «27» декабря 2016 год

Инициаторы собрания собственников:

Шестухин Геннадий Васильевич (свидетельство о государственной регистрации 55АВ № 314750 от 14.09.2006г.), кв. № 24, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Серова, 8В.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 01.12.2016г. до 27.12.2016г.

Дата и место подсчета голосов – «27» декабря 2016г., г. Омск, ул. Серова, 8В, кв. № 24.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1284,1м² (79,7% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 1612,10м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком).

Вопрос № 2: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 8В по ул. Серова на 2017 год в сумме 19,37 руб./м², включая работы по текущему ремонту, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Вопрос № 3: В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Волохов С.А., кв. № 18-председатель собрания

Алешин В.В., кв. № 14- секретарь собрания

Баженова Г.В., кв. № 36 - член счетной комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» -1284,1м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 8В по ул. Серова на 2017 год в сумме 19,37 руб./м², включая работы по

текущему ремонту, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» -1284,1м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали: «ЗА» -1284,1м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор собрания: Шестухин /А.В. Шестухин/

Председатель Волохов /С.А. Волохов/

Секретарь Алешин /В.В. Алешин/

Члены комиссии Баженова /Г.В. Баженова/