

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Омск, ул. Серова, дом 4А.

г. Омск

«09» июня 2016г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование в период с 27 мая 2016 года до 05 июня 2016г..

Общая площадь дома составляет -3299,9м2. Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 77,08 % голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 2543,87 кв.м2. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2: Избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3: Избрание членов Совета дома.

Вопрос № 4. Избрание председателя Совета дома, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 5. Объединение должностей председателя Совета дома и старшего по дому

Вопрос № 6. Определение сроков полномочий председателя Совета дома, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 7. Определение объема полномочий избранного председателя Совета дома.

Вопрос № 8. Определение размера вознаграждения председателю Совета дома.

Вопрос № 9. Определение места хранения протокола и других документов собрания

### Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

**Вопрос № 1.** Предложено: Избрать председателем собрания-Мальцеву Т.А, кв. № 50, секретарем-Фомину Ю.Ю, кв. № 27.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2529,3 м2-99,4 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -14,57 м2- 0,6 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания-Мальцеву Т.А, кв. № 50, секретарем-Фомину Ю.Ю, кв. № 27.

**Вопрос № 2.** Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в количестве *трех* человек в следующем персональном составе: Зубакина Т.Н. (кв. № 55), Криницина А.В. (кв. № 20), Селеверстова С.В. (кв. № 43) (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2529,3 м2-99,4 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -14,57 м2- 0,6 % голосов.

Принято решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве *трех* человек в следующем персональном составе: Зубакина Т.Н. (кв. № 55), Криницина А.В. (кв. № 20), Селеверстова С.В. (кв. № 43) (голосование списком).

**Вопрос № 3.** Предложено: Избрать членов Совета дома в количестве пять человек в следующем персональном составе – Базаров В.А., кв. № 18, Криницина А.В., кв. № 20, Мальцева Т.А., кв. № 50, Зубакина Т.Н, кв. № 55, Беляева Л.В., кв. № 71 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2543,87 м2-100 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -0 м2- 0 % голосов.

Принято решение. Избрать членов Совета дома в количестве пять человек в следующем персональном составе – Базаров В.А., кв. № 18, Криницина А.В., кв. № 20, Мальцева Т.А., кв. № 50, Зубакина Т.Н, кв. № 55, Беляева Л.В., кв. № 71 (голосование списком).

**Вопрос № 4.** Предложено: В соответствии с требованиями ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать председателем Совета дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной

общим собранием собственников организацией, собственника *жилого* помещения -- Беляеву Л.В., собственника квартиры № - 71.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2529,3 м2-99,4 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -14,57 м2- 0,6 % голосов.

Принято решение: В соответствии с требованиями ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать председателем Совета дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, собственника *жилого* помещения – Беляеву Л.В., собственника квартиры № - 71.

**Вопрос № 5.** Предложено: Объединить должности председателя Совета дома и старшего по дому

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2529,3 м2-99,4 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -14,57 м2- 0,6 % голосов.

Принято решение: Объединить должности председателя Совета дома и старшего по дому

**Вопрос № 6.** Предложено: Определить, что полномочия председателя Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта многоквартирного дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания сроком на три года.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2529,3 м2-99,4 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -14,57 м2- 0,6 % голосов.

Принято решение: Определить, что полномочия председателя Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта многоквартирного дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания сроком на три года.

**Вопрос № 7:** Предложено: Наделить председателя Совета дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на председателя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома объем полномочий сохраняется). Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный председатель также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам управления домом:

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2529,3 м2-99,4 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -14,57 м2- 0,6 % голосов.

Принято решение: Наделить председателя Совета дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на председателя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома объем полномочий сохраняется). Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный председатель также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

7.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

7.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламносителей.

7.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

7.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

7.5. Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.

7.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

7.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

7.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

7.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

7.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

7.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).

7.12. Контроль за выполнением другими собственникам и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

7.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

7.14. От имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги управляющей организации.

7.15. Определять и согласовывать перечень услуг по содержанию, выполняемых управляющей организацией и перечень работ по текущему ремонту, их объем и стоимость в течении всего срока действия полномочий.

7.16. Принимать участие, быть членом комиссии при проведении инспекций ресурснабжающими организациями, надзорными органами, при обязательном предварительном уведомлении со стороны УК, с правом подписи актов обследований и (или) инспекций.

**Вопрос № 8:** Предложено: Назначить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома № 4А по ул. Серова Беляевой Л.В., проживающей по адресу ул. Серова, 4А за выполнение объема полномочий, установленного ЖК РФ, на весь период работы, в размере 2,81 руб./кв.м (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего законодательства РФ), путем включения в тариф за содержание жилья.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2529,3 м<sup>2</sup>-99,4 % голосов, «против» - 0 м<sup>2</sup>- 0 % голосов, «возд.» -14,57 м<sup>2</sup>- 0,6 % голосов.

Принято решение: Назначить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома № 4А по ул. Серова Беляевой Л.В., проживающей по адресу ул. Серова, 4А за выполнение объема полномочий, установленного ЖК РФ, на весь период работы, в размере 2,81 руб./кв.м (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего законодательства РФ), путем включения в тариф за содержание жилья.

**Вопрос № 9:** Предложено: Определить местом хранения протокола и других документов собрания у председателя Совета дома № 4А по ул. Серова.


Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2529,3 м<sup>2</sup>-99,4 % голосов, «против» - 0 м<sup>2</sup>- 0 % голосов, «возд.» -14,57 м<sup>2</sup>- 0,6 % голосов.

Принято решение: Определить местом хранения протокола и других документов собрания у председателя Совета дома № 4А по ул. Серова.

Подписи:

Счетная комиссия:

Председатель  Т.А. Мальцева, кв. № 50

Секретарь  Ю.Ю. Фомина, кв. № 27

Члены счетной комиссии:  Т.Н. Зубакина, кв. № 55

 А.В. Криницина, кв. № 20

 С.В. Селеверстова, кв. № 43