

Вопрос № 5. Предложено: Избрать по первому подъезду- Кетиашвили В.А. (кв. № 4), по второму- Стрельникова О.И. (кв. № 37), Полугарова И.В. (кв. № 19), по третьему- Барышева Ю.Б. (кв. № 39).

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2357,62 м2-100 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -0 м2- 0 % голосов.

Принято решение: Избрать по первому подъезду- Кетиашвили В.А. (кв. № 4), по второму- Стрельникова О.И. (кв. № 37), Полугарова И.В. (кв. № 19), по третьему- Барышева Ю.Б. (кв. № 39).

Вопрос № 6. Предложено: Наделить председателя Совета дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на председателя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома объем полномочий сохраняется). Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный председатель также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам управления домом:

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2357,62 м2-100 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -0 м2- 0 % голосов.

Принято решение: Наделить председателя Совета дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на председателя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома объем полномочий сохраняется). Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный председатель также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

6.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

6.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

6.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

6.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

6.5. Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.

6.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

6.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

6.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

6.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

6.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

6.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).