

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по ул. Серова в г. Омске**

г. Омск

«27» декабря 2016 г.

Инициатор собрания: Пискунова И.В., являющаяся собственником кв. № 3 многоквартирного дома № 14 по ул. Серова, на основании свидетельства о собственности № 655828.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование в период с 14.12.2016г. до 27.12.2016г.

Всего приняли участие в голосовании 1001,2 кв.м. собственников помещений, обладающих 69,5 % голосов от общего числа голосов, которое на момент голосования составляет 1439,6 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе счетной комиссии в составе: Пискунова И.В., кв. № 3-председатель, Дмитриева С.К., кв. № 20-секретарь, Гольденберг Э.А., кв. № 20, Горбунова Л.И., кв. № 16, Мирова О.М., кв. № 4-член комиссии (голосование списком).
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Серова с управления управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» на непосредственное управление.
3. О расторжении договора управления № 60 от 01.05.2015г. с ООО «ЖКХ «Ленинское» в связи с изменением способа управления путем подписания соглашения с управляющей организацией.
4. О выборе в качестве обслуживающей организации ООО «ЖКХ «Ленинское».
5. Об утверждении договора на техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Серова с обслуживающей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское», сроком на один год с «01» января 2017 г. (утверждение договора на техническое обслуживание является его акцептом (подписанием)).
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 14 по ул. Серова в следующем персональном составе: Пискунова И.В., кв. № 3 Гольденберг Э.А, кв. № 20, Говоркова Л.В., кв. № 12, Иванющенко А.С., кв. № 13, Дмитриева С.К., кв. № 20 (голосование списком).
7. Об избрании уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Серова Садовскую Александру Ивановну, проживающего по адресу ВПП 4, кв. № 1 с правом представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в обслуживающей организации, на подписание в качестве "Заказчика" договора на техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Серова с ООО «ЖКХ «Ленинское» на представление интересов в рамках Жилищного кодекса.
8. О назначении ежемесячного вознаграждения уполномоченному представителю собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Серова, Садовской А.И., проживающей по адресу ул. ВПП 4, кв. № 1 за выполнение объема полномочий, установленного ЖК РФ, на весь период работы, предусмотренный ЖК РФ, в размере 100 рублей с квартиры путем включения в квитанцию за содержание жилья отдельной строки «дополнительная услуга»
9. Об утверждении размера платы на 2017 год за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома 14 по ул. Серова в размере 15,64 р/м. кв., включая работы по текущему ремонту, по предложению обслуживающей организации (НДС не облагается). В случае не утверждения на очередной календарный год на Общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленного органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).
10. О наделении полномочиями обслуживающей организации ООО «ЖКХ «Ленинское» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора на техническое обслуживание персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Выбрать счетную комиссию в составе: Пискунова И.В., кв. № 3-председатель, Дмитриева С.К., кв. № 20-секретарь, Гольденберг Э.А., кв. № 20, Горбунова Л.И., кв. № 16, Мирова О.М., кв. № 4-член комиссии (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

2. Изменить способ управления многоквартирным домом № 14 по ул. Серова с управления управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» на непосредственное управление.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" – 94,1 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 5,9 % голосов.

3. Расторгнуть договор управления № 60 от 01.05.2015г. с ООО «ЖКХ «Ленинское» в связи с изменением способа управления путем подписания соглашения с управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" – 94,1 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 5,9 % голосов.

4. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу: "за" – 94,1 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 5,9 % голосов.

5. Утвердить договор на техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Серова с обслуживающей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» сроком на один год с «01» января 2017 г. (утверждение договора на техническое обслуживание является его акцептом).

Итоги голосования по данному вопросу: "за" – 94,1 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 5,9 % голосов.

6. Избрать Совет многоквартирного дома № 14 по ул. Серова в следующем персональном составе: Пискунова И.В., кв. № 3 Гольденберг Э.А, кв. № 20, Говоркова Л.В., кв. № 12, Иванющенко А.С., кв. № 13, Дмитриева С.К., кв. № 20 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0%голосов.

7. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Серова Садовскую Александру Ивановну, проживающего по адресу ВПП 4, кв. № 1 с правом представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в обслуживающей организации, на подписание в качестве "Заказчика" договора на техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Серова с ООО «ЖКХ «Ленинское» на представление интересов в рамках Жилищного кодекса.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0%голосов

8. Назначить ежемесячное вознаграждение уполномоченному представителю собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Серова, Садовской А.И., проживающей по адресу ул. ВПП 4, кв. № 1 за выполнение объема полномочий, установленного ЖК РФ, на весь период работы, предусмотренный ЖК РФ, в размере 100 рублей с квартиры путем включения в квитанцию за содержание жилья отдельной строки «дополнительная услуга».

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0%голосов.

9. Утвердить размер платы на 2017 год за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома 14 по ул. Серова в размере 15,64 р/м. кв., включая работы по текущему ремонту, по предложению обслуживающей организации (НДС не облагается). В случае не утверждения на очередной календарный год на Общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленного органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).


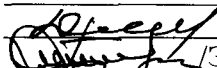
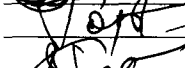
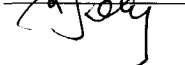

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

10. Наделить полномочиями обслуживающую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» на право представления интересов собственников помещений по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора на техническое обслуживание персональных данных лиц, проживающих в

указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 29,3 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 70,7 % голосов.

Счетная комиссия:

 /И.В. Пискунова/
 /С.К. Дмитриева/
 /Э.А. Гольденберг/
 /Л.И. Горбунова/
 /О.М. Мирова/