

**Протокол**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Омск, ул. Серова 12, проводимого**  
**в форме очно- (заочного) голосования**

город Омск «26» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Серова 12, подъезд №1.

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» ноября 2016 года в 18 ч. 00 мин в холле первого подъезда по адресу: г. Омск, ул.Серова 12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» ноября 2016 г. по «25» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«25» декабря 2016г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» декабря 2016 г., г. Омск, ул.Серова,12.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: *(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).*

Г.Ф. Матвеева, кв№18, регистр. удостоверение 24-12.1992г. №819

Г.В. Логачева, кв№32, регистр. удостоверение 9-14 от 24.12.1992г. №819

Л.И. Калабина, кв№11, с-во гос. регистр. АБ 55 № 381423 от 19.12.2014г.

Л.И. Гусева кв№9, регистр. удостоверение 3-1285 от 22.09.1998г.

И.В. Дариенко кв№5,6 с-во гос. регистрации 55АА №593807 от 29.12.2003

Место(адрес) хранения протокола № от «26» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД : г.Омск, ул.Серова12, кв.11

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Омск, ул. Серова 12, собственники владеют 2452 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Серова 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек , владеющие 1563 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,7% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.
2. Избрание персонального состава Совета дома.
3. Избрание председателя Совета дома, определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Определение сроков полномочий Совета дома и председателя.
5. Определение объема полномочий избранного председателя Совета дома.
6. Определение вознаграждения председателю Совета дома.

1. По первому вопросу: Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Слушали: Козыреву Л.Н., кв№1, с предложением избрать счетную комиссию в составе: Матвеева Г.Ф., кв№18, Зажогин В.Н., кв№17, Логачева Г.В., кв№32.

Предложили: Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе: Матвеева Г.Ф., кв.18 – председатель, члены счетной комиссии: Зажогин В.Н., кв.№ 17, Логачева Г.В., кв.№32,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1563	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе: председатель - Матвеева Г.Ф., кв.18 ,

члены счетной комиссии: Зажогин В.Н., кв.№ 17, Логачева Г.В., кв.№32,

2. По второму вопросу: избрание персонального состава Совета дома .

Слушали: Беляеву О.Б, кв№27 с предложением о персональном составе Совета дома.

Предложили: Избрать следующий персональный состав Совета дома: Козырева Л.Н. кв.№ 1, Матвеева Г.Ф. кв.№18, Зажогин В.Н., кв.№ 17, Логачева Г.В., кв.№ 32, Калабина Л.И., кв.№ 11 (голосование списком).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1563	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать следующий персональный состав Совета дома: Козырева Л.Н. кв.№ 1, Матвеева Г.Ф. кв.№18, Зажогин В.Н., кв.№ 17, Логачева Г.В., кв.№ 32, Калабина Л.И., кв.№ 11.

3. По третьему вопросу: Избрание председателя Совета дома, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их исполнением.

Слушали: Матвееву Г.В. кв№18

Предложили: Калабина Л.И. кв.№11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1563	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем Совета дома, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их исполнением. Калабину Л.И. кв.№ 11.

4. По четвертому вопросу: Определение сроков полномочий председателя и Совета дома, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их исполнением.

Слушали: Матвееву Г.В. кв№18

Предложили: Определить, что полномочия председателя и Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается – такой Совет и председатель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит их полномочия или без избрания другого председателя и Совета, действующего по данному вопросу, если только сам председатель и Совет ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1563	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить, что полномочия председателя и Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается – такой Совет и председатель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит их полномочия или без избрания другого председателя и Совета, действующего по данному вопросу, если только сам председатель и Совет ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности.

5. По пятому вопросу: Определение объема полномочий избранного председателя Совета дома.

Слушали: Зажогина В.Н. кв№17

Предложили: Наделить председателя Совета дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления домом, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их исполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав полномочий и обязанностей, представленных (возложенных) на председателя Совета дома заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора (ов) и его (их) содержания, избранный представитель также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

5.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

5.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

5.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

5.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организаций и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

5.5. Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей организацией или представление возражений в письменной форме.

5.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

5.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приёма).

5.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

5.9. Составление и (или) подписание актов о не предоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг.

5.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этого органов и судов.

5.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной организации, организаций по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг ( в том числе, для проверки работы и снятия показаний ОДПУ)

5.12. Контроль за выполнением другими собственниками и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключённых с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

5.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1393	89,1	0	0	119	10,8
------	------	---	---	-----	------

Принято решение: Наделить председателя Совета дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления домом, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их исполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав полномочий и обязанностей, представленных (возложенных) на председателя Совета дома заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора (ов) и его (их) содержания, избранный представитель также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

5.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

5.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

5.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

5.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организаций и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

5.5. Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей организацией или представление возражений в письменной форме.

5.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

5.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приёма).

5.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

5.9. Составление и (или) подписание актов о не предоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг.

5.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этого органов и судов.

5.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной организации, организаций по вывозу бытовых отходов,

дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг ( в том числе, для проверки работы и снятия показаний ОДПУ)

5.12. Контроль за выполнением другими собственниками и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключённых с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

5.13.Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

6. По шестому вопросу: Определение вознаграждения председателю Совета дома.

Слушали Матвееву Г.В. кв№18.

Предложили: Освободить председателя Совета дома от оплаты услуг за содержания жилья.

Поручить управляющей компании не производить начисление в ежемесячных квитанциях за содержание жилья избранному председателю на весь срок исполнения им полномочий.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1503	96,16	0	0	60	3,84

Принято решение: Освободить председателя Совета дома от оплаты услуг за содержания жилья. Поручить управляющей компании не производить начисление в ежемесячных квитанциях за содержание жилья избранному председателю на весь срок исполнения им полномочий.

#### Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещенный на досках объявлений не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.

2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1 л., в 1 экз.

3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 25л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Матвеева Г.В. (Ф.И.О.) 18.02.2018  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Лозанова Т.В. (Ф.И.О.) 18.02.2018  
(подпись) (дата)

Захаров В.И. (Ф.И.О.) 18.02.2018  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)