

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Карла Маркса № 89А, проведенного в форме очно/ заочного голосования.

г. Омск

«05» июня 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: 69. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1607,2 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 52 человек, имеющие в собственности 1201,0 кв. метров, что составляет 74,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 75,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения, квартиры 3 жилого дома №89А, по проспекту Карла Маркса в ЛАО г. Омск. Собственник провел самовольную реконструкцию: пристроил к помещению квартиры 3, находящуюся на первом этаже, жилого дома № 89А, по проспекту Карла Маркса, в ЛАО г, Омск, тамбур и устроил выход из квартиры непосредственно на улицу.

Инициатором проведения общего собрания является Стоматов Михаил Иванович, являющийся собственником квартиры № 3.

Представитель ЖЭУ «Ленинское» - _____

Повестка собрания:

1. Проведение самовольной реконструкции квартиры 3, в жилом доме 89А, по проспекту Карла Маркса в Ленинском административном округе города Омска: пристройки к квартире тамбура и устройство отдельного выхода из жилого помещения квартиры, находящейся на первом этаже, № 3, в жилом доме № 89А, по проспекту Карла Маркса, в ЛАО г. Омск..

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за один час, на выступление 5 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» - 52, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за один час, на выступления пять минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Белоусову Елену Владимировну, секретарем собрания Архипову Ольгу Николаевну

Голосовали:

«ЗА» - 52, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Выбрать председателем собрания Белоусову Елену Владимировну, секретарем собрания Архипову Ольгу Николаевну. Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 1 вопросу повестки собрания:


Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил особенности перепланировки и переустройства квартиры 3: Собственник квартиры – Стоматов Михаил Иванович, пристроил к площади квартиры тамбур и устроил отдельный выход из квартиры непосредственно на улицу, ограждающие конструкции и железобетонные плиты которой, являются общей собственностью многоквартирного дома, был демонтирован оконный блок и демонтирована несущая часть подоконного пространства несущей стены. Собравшиеся были ознакомлены с проектом реконструкции и выполненным обследованием, технической и строительной экспертизой.

Решили:

Разрешить инициатору оставить сохранить реконструкцию квартиры, в связи с тем, что ограждающие конструкции и плиты перекрытия лоджии в процессе перепланировки не претерпели изменений, снесена только несущая часть подоконного пространства несущей наружной стены. Тамбур устроен на консолях и не стоит на придомовой территории, т. е. не занимает землю принадлежащую собственникам дома 89А по проспекту Карла Маркса в ЛАО г. Омск. Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Инициатор собрания:  / Стоматов М. И. /

Председатель собрания:  / Белоусова Е. В. /

Секретарь собрания:  / Архипова О. Н. /

Представитель (наименование обслуживающей организации) _____

Реестр собственников, принявших участие в голосовании (приложение 1).