

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 80 по пр. К. Маркса в г. Омске**

г. Омск

«27» декабря 2016 г.

Инициатор собрания: Орлова Наталья Аркадьевна, являющаяся собственником кв. № 13 многоквартирного дома № 80 по пр. К. Маркса, на основании свидетельства 55АА № 637195 от 15.04.2004 года.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений "08" декабря 2016 г., проведение заочного голосования в период с 18.12.2016г. до 27.12.2016г.

Всего приняли участие в голосовании 1414,8кв.м. собственников помещений, обладающих 89,3% голосов от общего числа голосов, которое на момент голосования составляет 1584,30м2 . Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе счетной комиссии в составе: Орлова Н.А., кв. № 13-председатель, Клобукова С.Н., кв. № 16-секретарь, Дзивульский А.Г., кв. № 13-член комиссии (голосование списком).
2. Изменение способа управления многоквартирным домом № 80 по пр. К. Маркса с управления управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» на непосредственное управление.
3. О расторжении договора управления № 21 от 01.04.2015г. с ООО «ЖКХ «Ленинское» в связи с изменением способа управления.
4. О выборе в качестве обслуживающей организации ООО «ЖКХ «Ленинское».
5. Об утверждении договора на техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 80 по пр. К. Маркса с обслуживающей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское», сроком на один год с 01 января 2017 г. (утверждение договора на техническое обслуживание является его акцептом (подписанием)).
6. Об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 80 по пр. К. Маркса Орлову Наталью Аркадьевну, проживающую по адресу пр. К. Маркса, д. 80, кв. № 13 с правом представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в обслуживающей организации, на подписание в качестве "Заказчика" договора на техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 80 по пр. К. Маркса с ООО «ЖКХ «Ленинское» на представление интересов в рамках Жилищного кодекса.
7. Об утверждении размера платы на 2017 год за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома 80 по пр. К. Маркса в размере 17,80 р./м. кв., включая работы по текущему ремонту, по предложению обслуживающей организации (НДС не облагается). В случае не утверждения на очередной календарный год на Общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленного органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).
8. О наделении полномочиями обслуживающей организации ООО «ЖКХ «Ленинское» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора на техническое обслуживание персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. Выбрать счетную комиссию в составе: Орлова Н.А., кв. № 13-председатель, Клобукова С.Н., кв. № 16-секретарь, Дзивульский А.Г., кв. № 13-член комиссии (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

2. Изменить способ управления многоквартирным домом № 80 по пр. К. Маркса с управления управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» на непосредственное управление.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

3. Расторгнуть договор управления № 21 от 01.04.2015г. с ООО «ЖКХ «Ленинское» в связи с изменением способа управления.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0%голосов.

4. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу: "за" -100 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 0%голосов.

5. Утвердить договор на техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 80 по пр. К. Маркса с обслуживающей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» сроком на один год с 1 января 2017 г. (утверждение договора на техническое обслуживание является его акцептом).

Итоги голосования по данному вопросу: "за" -55,10 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 44,9 %голосов.

6. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 80 по пр. К. Маркса Орлову Наталью Аркадьевну, проживающую по адресу пр. К. Маркса, д. 80, кв. № 13 с правом представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в обслуживающей организации, на подписание в качестве "Заказчика" договора на техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 80 по пр. К. Маркса с ООО «ЖКХ «Ленинское» на представление интересов в рамках Жилищного кодекса.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0%голосов.

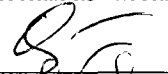
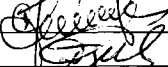

7. Утвердить размер платы на 2017 год за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома 80 по пр. К. Маркса в размере 17,80 р/м. кв., включая работы по текущему ремонту, по предложению обслуживающей организации (НДС не облагается). В случае не утверждения на очередной календарный год на Общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленного органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу: "за" -55,10 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 44,9 %голосов

8. Наделить полномочиями обслуживающую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» на право представления интересов собственников помещений по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора на техническое обслуживание персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0%голосов.

Счетная комиссия:

 /Н.А. Орлова/  
 /С.Н. Клубукова/  
 /А.Г. Дзивульский/