

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме пр.К. Маркса, 60 А в г. Омске

г. Омск

25 апреля 2016 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания очно-заочное голосование собственников помещений 13 апреля 2016г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период до 23 апреля 2016г.

Инициаторы проведения собрания: Апатина О.В.(кв.48), Матвиенко Е.Н.(кв.14), Ведякин С.А. (кв. 17), Удальцова В.С. (кв.40), Гучина А.В (кв.47), Арефьев В.Н. (кв.63), Гавриленко Е.В.(кв.66), Костюкова В.А.(кв. 82), Глазырина Л.В. (кв. 96), Басова Е.Л. (кв. 106), Шилер В.В. (кв. 113)

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 5536,45 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 4514,35 кв.м. собственников помещений, обладающих 81,54 %; голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Прекращение полномочий председателя Совета МКД.
3. Избрание уполномоченного представителя собственников МКД, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.
4. Определение сроков полномочий уполномоченного представителя собственников МКД, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, протоколов и решений собственников, контроль за их выполнением.
5. Определение объема полномочий избранного уполномоченного представителя собственников МКД.
6. Определение размера вознаграждения уполномоченному представителю собственников МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания.

Вопрос № 1. Решение. Избрать председателем- Удальцову В.С., кв. № 40, секретарь- Глазырина Л.В. кв. № 96, счетную комиссию- Матвиенко Е.Н., кв. № 14, Басова Е.Л., кв. № 106, Арефьев В.Н., кв. № 63 (голосование списком)

Итоги голосования по данному вопросу:

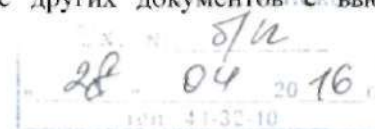
«за» - 4514,35 м² – 100 % голосов; «против» - 0 м² - 0 % голосов; «воздержались» -0 м² -0 % голосов.

Вопрос № 2. Решение. Прекратить действие полномочий председателя Совета дома Апатиной О.В. с 01.05.2016 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4436,8м² -98,28% голосов; «против» - 47,8м²-1,06% голосов; «воздержались» -29,73м²-0,66 % голосов.

Вопрос № 3. Решение. В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать уполномоченным представителем собственников дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим



собранием собственников организацией, собственника *жилого* помещения – Беляеву Л.В., проживающую в кв. № 71 жилого дома № 4А по ул. Серова

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4383,45 м2 - 97,1 % голосов; « против»-42,8-м2-0,95 % голосов; «воздержались» -88,1м2 1,95% голосов

Вопрос № 4. Решение. Определить, что полномочия уполномоченного представителя собственников дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается – такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя, действующего по данному вопросу (в данной сфере).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - - 4426,95-98,06м2 % голосов; « против» -42,8 м2-0,95 % голосов; «воздержались» -44,6 м2- 0,99% голосов

Вопрос № 5 Решение. Наделить уполномоченного представителя собственников дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления домом, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на уполномоченного представителя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный уполномоченный представитель собственников также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

5.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

5.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламодателей.

5.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

5.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

5.5. Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.

5.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

5.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

5.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

5.9. Составление и (или) подписание актов о не предоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

5.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

5.12. Контроль за выполнением другими собственникам и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

5.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

5.14. Заключение (расторжение) договора на выполнение капитального ремонта с ООО «ЖКХ Ленинское» и подрядчиками. Проведение капитального ремонта, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ). Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников на специальный банковский счет № 40705810645000000129 в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4412,35-97,74м² % голосов; «против» -57,4 м²-1,27 % голосов; «воздержались» -44,6 м² 0,99% голосов

Вопрос №6 Решение. Предусмотреть на весь период работы уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома по пр. К. Маркса 60А Беляевой Л.В., проживающей по адресу ул. Серова 4А, кв. № 71 , за выполнение объема полномочий, установленного ЖК РФ, на весь период работы, предусмотренный ЖК РФ ежемесячное вознаграждение в размере 2,50руб./кв.м. (в том числе НДФЛ, отчисления в фонды), путем увеличения размера структурной платы за содержание жилого помещения МКД пр. К. Маркса 60А на 2016г.

По структуре платы за содержания МКД установлен тариф 15,96 руб/кв.м, с 1 мая 2016г. размер оплаты составит 18,46 руб/кв.м., не выделяя отдельной строкой в квитанции за содержания и ремонт жилья вознаграждение уполномоченному представителю собственников. Данное решение действует до принятия иного решения и предоставления его ООО «ЖКХ «Ленинское». Поручить выплату вознаграждения, НДФЛ, отчислений в фонды управляющей организации ООО «ЖКХ «Ленинское».

Изменить пункт 7.2 абзац 1, строка 17, Раздела 7 Договора управления многоквартирным домом № 15 от 01 апреля 2015г.

Читать в редакции: Вознаграждение председателю совета дома или уполномоченному представителю собственников дома находится в пределах тарифа платы.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4320,65м²-78,04 (от 5536,45м²) % голосов; «против» - 42,8 м²-0,77 % голосов; «воздержались» -150,9 м²-2,73 % голосов

Председатель собрания:

В.С. Удальцова, кв. 40

Секретарь собрания:

Л.В. Глазырина, кв. 96

Член счетной комиссии:

Л.Н. Матвиенко, кв.14

В.Н. Арефьев, кв. 63

Е.Л. Басова, кв. 106