

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 60А по проспекту Кап. ла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«25» июля 2016г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 11 июля до 25 июля 2016 года.
Общая площадь дома составляет - 5516,45м². Всего приняли участие в голосовании 4673,1м² собственников помещений, обладающих 84,4% голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.
Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Выбор лица, для представления интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома, в том числе в подписании соответствующих актов.
9. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
10. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель – Удальцова В.С, кв. № 40, секретарь – Глазырина Л.В., кв. № 96, члены счетной комиссии: Матвиенко Е.Н. кв. № 14, Басова Е.Л., кв. № 106, Арефьев В.Н., кв. № 63 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4643,37м² - 99,36 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" -29,73м² - 0,64% голосов.

Приняли решение по 1 вопросу: выбрать счетную комиссию в составе: председатель – Удальцова В.С, кв. № 40, секретарь – Глазырина Л.В., кв. № 96, члены счетной комиссии: Матвиенко Е.Н. кв. № 14, Басова Е.Л., кв. № 106, Арефьев В.Н., кв. № 63.

2. По второму вопросу предложили: определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале, установка общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4628,5м² - 99,05 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 44,6м² - 0,95 % голосов.

Приняли решение по 2 вопросу: определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале, установка общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии.

3. По третьему вопросу предложили: утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта: системы холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале, установку общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии на сумму 608,029руб.: замена системы холодного и горячего водоснабжения, установка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения-419,029 рублей, установка общедомовых приборов учета горячего водоснабжения, тепловой энергии-189000 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4512,2м² - 96,56 % голосов; "против" – 21,9м² - 0,48 % голосов; "воздержались" – 132м² - 2,86 % голосов.

Приняли решение по 3 вопросу: утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта: системы холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале, установку общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии на сумму 608,029руб.: замена системы холодного и горячего водоснабжения, установка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения-419,029 рублей, установка общедомовых приборов учета горячего водоснабжения, тепловой энергии-189000 рублей.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта с 10 августа до 10 сентября 2016 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4628,5м2 -99,05 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 44,6м2 -0,95 %голосов.

Приняли решение по 4 вопросу: Установить срок проведения капитального ремонта с 10 августа до 10 сентября 2016 г.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале, установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете: управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4606,6м2 – 98,58 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 66,5м2 – 1,42 % голосов.

Приняли решение по 5 вопросу: определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале, установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете: управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: системы холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале, установке общедомовых приборов учета холодного водоснабжения - ООО «Азовский строительный отдел», установке общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии- ООО «Аквалтис».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4563,8м2 -97,66 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 109,3м2 -2,34 % голосов.

Приняли решение по 6 вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: системы холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале, установке общедомовых приборов учета холодного водоснабжения - ООО «Азовский строительный отдел», установке общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии- ООО «Аквалтис».

7. По седьмому вопросу предложили: поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и уполномоченному представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале, установке общедомовых приборов учета холодного водоснабжения с ООО «Азовский строительный отдел», по установке общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии с ООО «Аквалтис».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4585,7м2 -98,13 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 87,4м2 -1,87 %голосов.

Приняли решение по 7 вопросу: поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и уполномоченному представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале, установке общедомовых приборов учета холодного водоснабжения с ООО «Азовский строительный отдел», по установке общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии с ООО «Аквалтис».

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810645000000129, открытого в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4606,6м2 -98,58 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 66,5м2- 1,42 % голосов.

Приняли решение по 8 вопросу: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810645000000129, открытого в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядных организаций.

9. По девятому вопросу предложили: поручить Беляевой Л.В., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 60А по пр. К. Маркса выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4630,3м2 – 99,08 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 42,8м2 -0,92 % голосов.

Приняли решение по 9 вопросу: поручить Беляевой Л.В., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 60А по пр. К. Маркса выступать от имени и в интересах всех собственников

помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. По десятому вопросу предложили: определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников у представителя собственников Беляевой Л.В., проживающей по адресу ул. Серова 4А, кв. 71.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4673,1м² -100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Приняли решение по 10 вопросу: Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников у представителя собственников Беляевой Л.В., проживающей по адресу ул. Серова 4А, кв. 71.

Приложения:

1.Копия реестра вручения уведомлений о проведении собрания и бланков решений для голосования собственников помещений дома № 60А по пр. К. Маркса;

2.Копии решений собственников помещений дома № 60А по пр. К. Маркса;

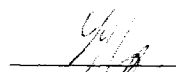

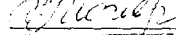

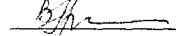
3.Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме № 60А по пр. К. Маркса;

4.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 60А по пр. К. Маркса.

5.Копия сметного расчета на выполнение работ по монтажу приборов учета тепловой энергии и ГВС.

6.Копия сметного расчета на выполнение работ по замене розлива ХГВС и прибора учета ХВС.

Счетная комиссия:

	/В.С. Удальцова/
	/Л.В. Глазырина/
	/Е.Н. Матвиенко/
	/Е.Л. Басова/
	/В.Н. Арефьев/