

Протокол № 1/ 2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: пр. К Маркса, д.54

проводимого в форме общего собрания "02" 04 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Липенко Любовь Алексеевна кв. 26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в период до 7.04.2016 г.

Время проведения 17 часов

Место проведения во 2-м подъезде дома

Общая площадь многоквартирного дома – 5095,2 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 4418,3 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 676,9 кв.м.

Присутствовали на очно-заочном собрании собственники помещений площадью

три тысячи семьсот восемьдесят три кв.м (3783,2 кв.м)

Всего присутствовало собственников, обладающих 74,25 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

ООО «ЖКХ «Ленинское» (письмо вх. № 156 от 29.03.2016 г.).

Кворум – имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет ООО «ЖКХ «Ленинское» о проделанной работе за 2015 год с предоставлением финансового отчета собственникам согласно п. 3.22 договора № 50 от 01.01.2015 г.
3. Обсуждение и утверждение размера платы за ремонт и техническое обслуживание на 2016 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» 20,0 руб. за кв.м и 18,5 руб. за кв.м, предложенный 54% собственников согласно протокола от 27.12.2015г.

(Решение по данному вопросу должно быть оформлено протоколом и согласовано с собственниками помещений не менее 50% от общей площади дома).

4. Расторжение договора с ООО «ЖКХ «Ленинское» № 50 от 01.01.2015 года по причине невыполнения обязательств (несвоевременная замена ОДПУ по электроэнергии, не оформлен протокол собрания по согласованию тарифов согласно п.3.22 договора, грязь в подъездах и прилегающей домовый территории и т.д.).

5. Разное

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложены кандидатуры: председателя – Шубина Л.А, кв. 94; секретаря - Липенко Л.А., кв.26; счетной комиссии – Евтухова И.Н. кв.30, Визгалова Л.И. кв.65

Итоги голосования: единогласно

Общее собрание постановило избрать:

Председателем собрания Шубину Л.А.

секретарем собрания Липенко Л.А.

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Евтухова И.Н., Визгалова Л.И.

2. В виду отсутствия ООО «ЖКХ «Ленинское» на собрании (приглашение на собрание – письмо вх. № 156 от 29.03.2016г.) и невозможности прочтения отчета о выполнении работ за 2015г. (отчет напечатан шрифтом № 6, причем ксерокопия), предоставленного 1 апреля через диспетчера

Данный вопрос на собрании не рассматривался. Принято решение создать комиссию для анализа актов выполненных работ и отчета с целью проведения контроля выполненных работ и затрат на материалы. Комиссия в составе Евтуховой И.Н. и Шубиной Л.А. совместно с ЖКХ «Ленинское» должна проверить качество и объем работ.

Голосование не проводилось.

3. По третьему вопросу повестки дня слушало собственников кв. 26, 58, 65, 76, 30

Выступающими подтверждено, что собрание по согласованию тарифов проводилось во втором подъезде 22.12.2015г. по инициативе ООО «ЖКХ «Ленинское». Был предложен тариф 20,0 руб. за кв.м, однако протокол собрания не оформлен.

Основной докладчик по третьему вопросу Липенко Л.А. изложила суть вопроса и разногласия по тарифам. Из предложенного ЖКХ «Ленинское» тарифа была исключена статья расхода “погашение задолженности за 2015 г.” в виду отсутствия обоснования и статья “Абонентская работа по ОДН” (согласно федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ плата вводится с 01.04.2016, причем без проведения общего собрания). Также исключена статья вывоз крупногабаритного мусора (строительный мусор, мебель и т.д.) ввиду отсутствия этой статьи в тарифе за 2015г. Этот вопрос собственники решали самостоятельно.

Данная структура оплаты 18,5 руб. согласована с 54% собственников 27.12.2015 г., принята ЖКХ «Ленинское» и включена в 2016г. в квитанции по оплате.

Протокол повторного очно-заочного голосования до 7.04.2016 г. оформлен и представлен в Госжилинспекцию и ЖКХ «Ленинское» для выполнения предписания ГЖИ № 02-03-1779 от 09.03.2016 г.

Итоги голосования:

Тариф 18,5 руб/м<sup>2</sup>: за – 70,36% (3585,2 кв.м); против – 3,88% (198 кв.м); воздержалось – 0

Тариф 20,0 руб/м<sup>2</sup>: за – 3,88% (198,0 кв.м); против – 70,36% (3585,2 кв.м); воздержалось – 0

4. Вопрос о расторжении договора с ЖКХ «Ленинское» не рассматривался.

Данный вопрос будет рассмотрен после оценки собственниками отчета ООО «ЖКХ «Ленинское».

Голосование не проводилось.

5. Для учета потребления электроэнергии на ОДН принято решение назначить ответственных по снятию показаний поквартирных счетчиков и показаний ОДПУ. Ответственной за передачу показаний в ОЭК назначена Хижина И.С., кв.80.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Шубина Л.А.

Липенко Л.А.

Евтухова И.Н.

Визгалова Л.И.