

ПРОТОКОЛ №1/16
ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, пр. Карла Маркса, дом 52

г. Омск

09.06.2016г.

Инициатор проведения собрания: Стеценко Б.М., собственник жилого помещения (Квартира № 54), Бывальцева М.П., собственник жилого помещения (квартира № 55)

Место проведения собрания: г. Омск, пр. Карла Маркса, 52

Время проведения очного собрания проводится: 09.06.2016г, начало в 20 часов 00 мин.

Время проведения заочного собрания проводится 10.06.2016 с 10 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. 10.07.2016г.

Общая площадь многоквартирного дома 3713,6 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
60

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан _____

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц _____

Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0

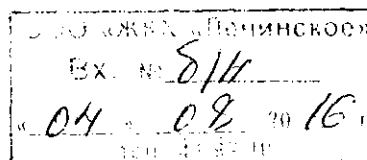
Присутствовали (согласно реестра, что является неотъемлемой частью настоящего протокола) 46

Присутствовали собственники (представители собственников) нежилых помещений _____

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) обладающих 77% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно)



Повестка дня общего очно-заочного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания
2. Выбрать председателя.
3. Выбрать секретаря членов счетной комиссии.
4. Выбор членов счетной комиссии.
5. Решение вопроса об установке игрового комплекса, качелей.
6. Уточнение границ земельного участка под многоквартирным домом
7. Решение вопроса о пользовании общедомовым имуществом нежилых помещений при размещении рекламной продукции.
8. Вопрос о распределении парковочных мест по номерам согласно схеме.
9. Выбор места в качестве хранения документов общих собраний собственников многоквартирного дома.
10. Выбрать способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении настоящего общего собрания путем обхода квартир либо рассылкой заказных писем с уведомлением, либо вручение под роспись.
11. Выбрать способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении дальнейших общих собраний и о результатах голосования размещением информации в подъездах дома на информационных стендах.
12. Заполненные бланки решений собственников по вопросам поставленным на голосование настоящим и последующими общими собраниями передавать инициаторам лично, опускать в их почтовые ящики или иным способом, указанным в уведомлении о проведении следующих общих собраний.
13. Определение вопросов входящих в компетенцию счетной комиссии без организации общего собрания дома.
14. предоставление копий правоустанавливающих документов на квартиры

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

1. По первому вопросу «Выбор председателя, секретаря общего собрания» Инициаторы собрания предложили выбрать председателем собрания

Колесникова Татьяна Александровна

секретарем общего собрания Венчикова Евгения Александровна

Других предложений не поступало

«за» проголосовало 100% присутствующих на собрании лиц.

«против» проголосовало - 0

Воздержалось - 0

Принято решение избрать председателем собрания Колесникова Т.А.

секретарем собрания Венчикова Е.А.

2. По второму вопросу «Избрать председателя, далее уполномоченный представителем собственников дома № 52 по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса»

Слушали инициаторов проведения собрания Ротченко В. М.,
Бодяковский М. В.

Предложили избрать Горюхины Евгения Анатольевича

Других предложений не поступало.

«за» проголосовало 100% присутствующих на собрании лиц.

«против» проголосовало - 0

Воздержалось - 0

Принято решение избрать уполномоченного представителя собственников дома № 52 по адресу : г. Омск, пр. К. Маркса » на срок 1 год.

Горюхины Евгения Анатольевича

3. Выбрать секретаря членов счетной комиссии

Слушали инициаторов проведения собрания Ротченко В. М.,
Бодяковский М. В.

Предложили избрать Валентина Кирилловича Жернова

Горюхины Евгения Анатольевича

Других предложений не поступало.

«за» проголосовало 100% присутствующих на собрании лиц.

«против» проголосовало - 0

Воздержалось - 0

Принято решение : Выбрать секретаря членов счетной комиссии

Валентина Кирилловича Жернова

4. Выбор членов счетной комиссии

Слушали инициаторов проведения собрания Ротченко В. М.,
Бодяковский М. В.

Предложили избрать Александровича Виктора Александровича
Горюхины Ульяну Александровну

Других предложений не поступало.

«за» проголосовало 100% присутствующих на собрании лиц.

«против» проголосовало - 0

Воздержалось - 0

Принято решение : Выбрать членов счетной комиссии

Александровича Виктора Александровича

Горюхины Ульяну Александровну

5. По пятому вопросу «об установке игрового комплекса, качелей»

Александровича А.А.

предложил

снять вопрос с повестки дня

Присутствующие не возражали.

6. По шестому вопросу «Исправление кадастровой ошибки земельного участка по адресу: г.Омск, ул.К.Маркса, 52 с кадастровым номером 55:36:090301:14728, принятии решения о проведении дополнительного собрания по данному вопросу»

Выступил уполномоченный представитель собственников дома

Горюхины Виктории Александровны

«за» проголосовало 100% присутствующих на собрании лиц.

«против» проголосовало - 0

воздержалось - 0

По данному вопросу принято решение : Исправить кадастровую ошибку земельного участка по адресу: г.Омск, ул.К.Маркса, 52 с кадастровым номером 55:36:090301:14728, и провести дополнительно собрание по данному вопросу»

7. По седьмому вопросу « о пользовании общедомовым имуществом нежилых помещений при размещении рекламной продукции».

Кеминский Н.А.

предложил

снять вопрос с повестки дня
Присутствующие не возражали.

8. По восьмому вопросу « о распределении парковочных мест по номерам согласно схеме»

9. По девятому вопросу «Выбор места в качестве хранения документов общих собраний собственников многоквартирного дома»

Слушали Кеминский Н.А.

было предложено хранить документы общего собрания у собственника -
Кеминской Натальи Александровны

«за» проголосовало 100% присутствующих на собрании лиц.
«против» проголосовало - 0
воздержалось - 0

По данному вопросу принято решение: Выбрать место в качестве хранения документов общих собраний собственников многоквартирного дома, справок запросов, ответов, заявлений, копий правоустанавливающих документов и прочее, относящееся к дому № 52 по пр. К.Маркса »

Кеминский Н.А.

Принято решение вести реестр учета документов переданных на хранение.

10. Выбрать способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания.

Выступил уполномоченный представитель собственников дома

Кеминский Н.А.

«за» проголосовало 100% присутствующих на собрании лиц.
«против» проголосовало - 0

воздержалось – 0

По данному вопросу принято решение :

Выбрать способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания путем обхода квартир либо рассылкой заказных писем с уведомлением, либо вручением под роспись либо размещением информации в подъездах дома на информационных стендах.

11. Выбрать способ уведомления о результатах голосования размещением информации в подъездах дома на информационных стендах.

Выступил уполномоченный представитель собственников дома

Сергей Владимирович Антошкин

«за» проголосовало 100% присутствующих на собрании лиц.

«против» проголосовало – 0

воздержалось – 0

По данному вопросу принято решение :

Выбрать способ уведомления о результатах голосования размещением информации в подъездах дома на информационных стендах.

12. Заполненные бланки решений собственников по вопросам поставленным на голосование настоящим и последующими общими собраниями передавать инициаторам лично, опускать в их почтовые ящики или иным способом, указанным в уведомлении о проведении следующих общих собраний.

Сергей Е. А. предложил
снять вопрос с повестки дня

Присутствующие не возражали.

13. Определение вопросов входящих в компетенцию счетной комиссии без организации общего собрания дома.

Сергей Е. А. предложил
снять вопрос с повестки дня

Присутствующие не возражали.

14. предоставление копий правоустанавливающих документов на квартиры

Выступил уполномоченный представитель собственников дома

Сергей Е. А.

«за» проголосовало *100%* присутствующих на собрании лиц.
«против» проголосовало – *0*
воздержалось – *0*

По данному вопросу принято решение : предоставить
уполномоченному представителю собственников дома
правоустанавливающих документов на квартиры (свидетельство о
государственной регистрации права) на основании законодательства в
жилищной сфере.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, решение общего
собрания собственников о выборе способа управления является обязательным
для всех собственников помещений в многоквартирном доме.